

Nijkampvaart 150

DEN HAAG

Vraagprijs € 585.000,- K.K.

NIVITA
Makelaars O.G.

070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	495m^3
Woonoppervlakte:	147m^2
Perceeloppervlakte:	121m^2
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	10m^2
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen samen in deze gasloze eengezinswoning van circa 147 m² in Ypenburg. Met drie royale slaapkamers, een multifunctionele zolder met dakkapel, een zonnige achtertuin, twaalf zonnepanelen én een eigen parkeerplaats met laadpaal biedt deze woning alles voor jarenlang woonplezier.

In de rustige, groene en kindvriendelijke Waterbuurt in Ypenburg staat deze sfeervolle en goed onderhouden eengezinswoning uit 2001, gelegen op 121 m² eigen grond. De woning beschikt over een lichte en royale tuingerichte woonkamer, een complete keuken met uitgebreide inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer en een verrassend ruime tweede verdieping die volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin op het noordwesten, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Dankzij het aanwezige zonnescherm creëer je op warme dagen eenvoudig een aangename schaduwplek.

De ligging aan een groenstrook met water, met speelgelegenheden en diverse dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving, maakt dit een ideale woning voor gezinnen die comfortabel en rustig willen wonen.

Een warm welkom
Via het voetpad aan de voorzijde bereik je de entree van de woning. De groene omgeving en de waterpartij aan de voorzijde zorgen voor een prettige uitstraling.
Bij binnenkomst word je ontvangen in de hal met de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met toilet en fonteintje. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de keuken.

Royale en lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin
De ruime, tuingerichte woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van een prachtige hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke uitstraling.
De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. De lichte afwerking en de prettige indeling creëren een warme, uitnodigende sfeer en bieden volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen smaak in te richten.

Via de grote glazen deuren kijk je direct uit op de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. Op mooie dagen zet je de openslaande deuren open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. Een heerlijke, lichte leefruimte waar comfort, gezelligheid en woonplezier perfect samenkomen!

Complete keuken met uitgebreide inbouwapparatuur
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktische keuken uit 2011, uitgevoerd in een ruime opstelling met twee tegenover elkaar gelegen keukenblokken.
De combinatie van lichte kastfronten, hardstenen werkbladen en een warme tegelvloer zorgt voor een tijdloze uitstraling. Dankzij de vele boven- en onderkasten is er volop ruimte voor


154
156





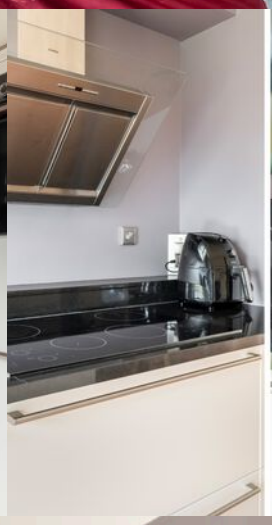




































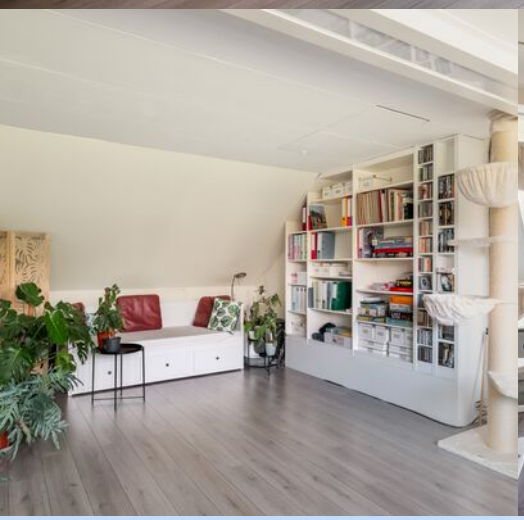
























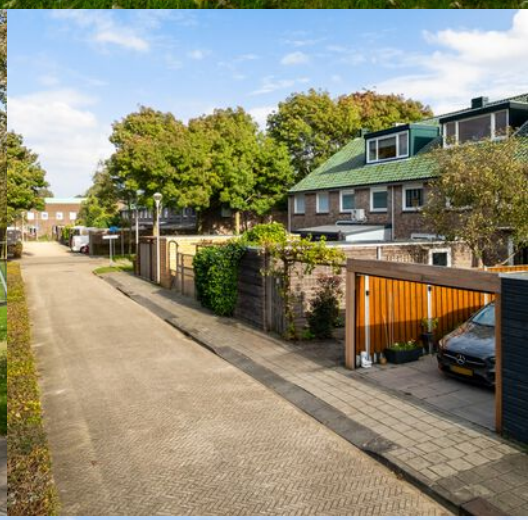






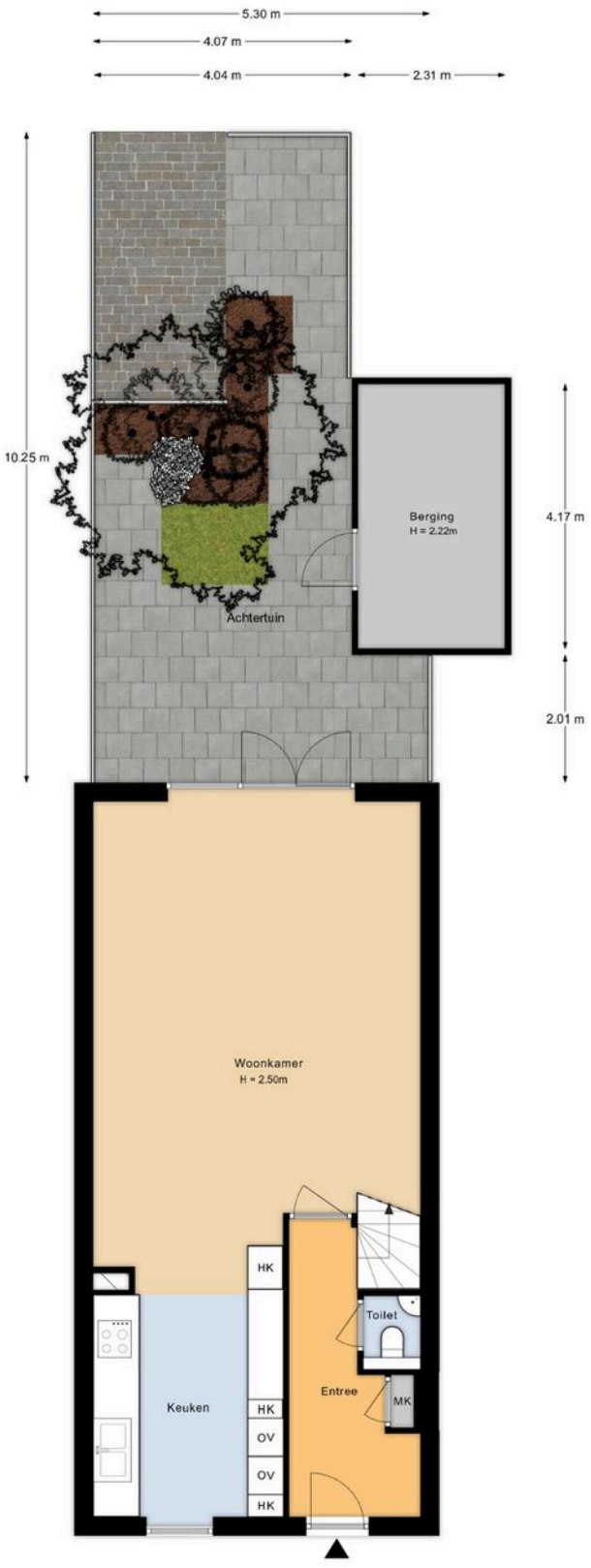






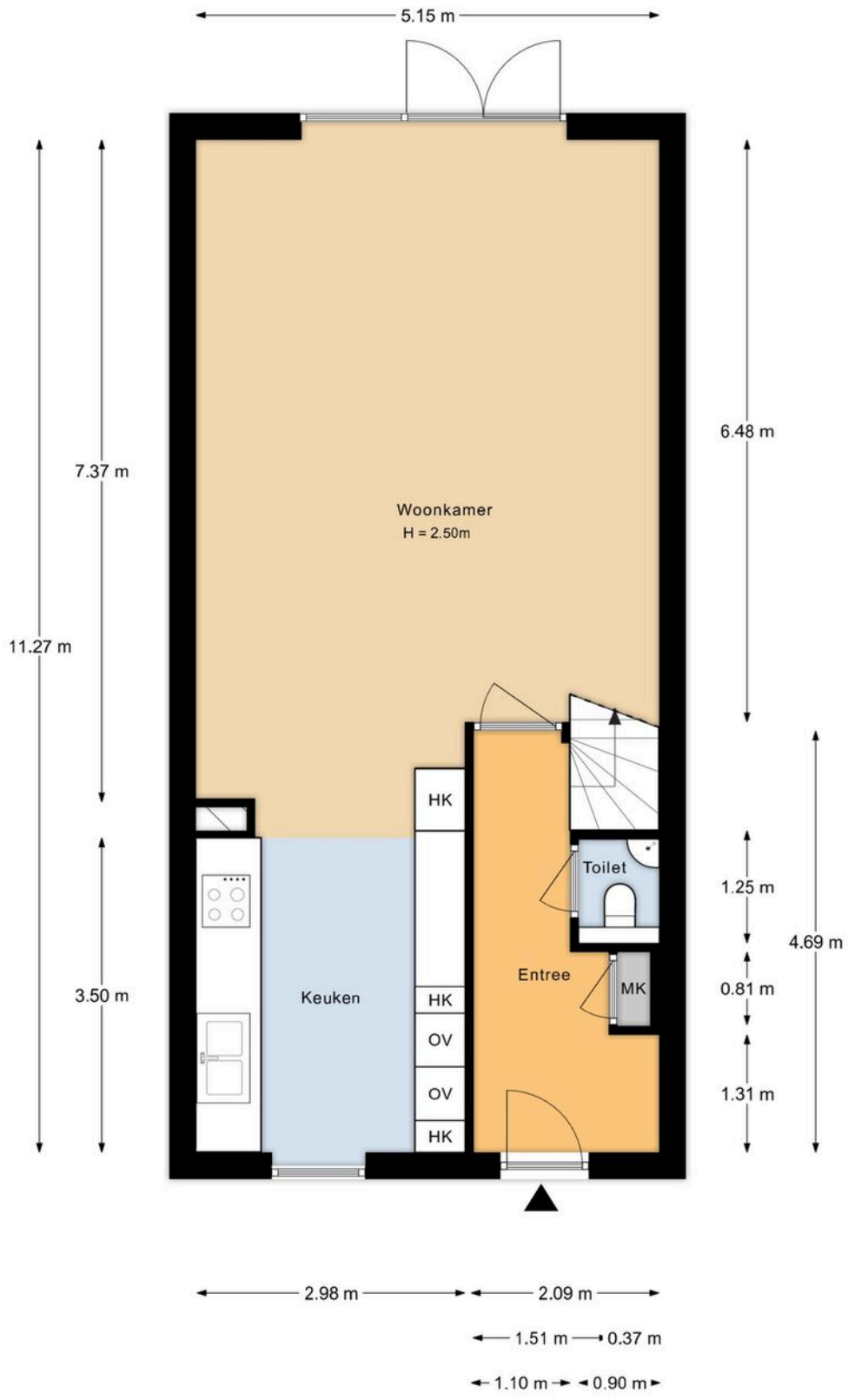


Plattegrond



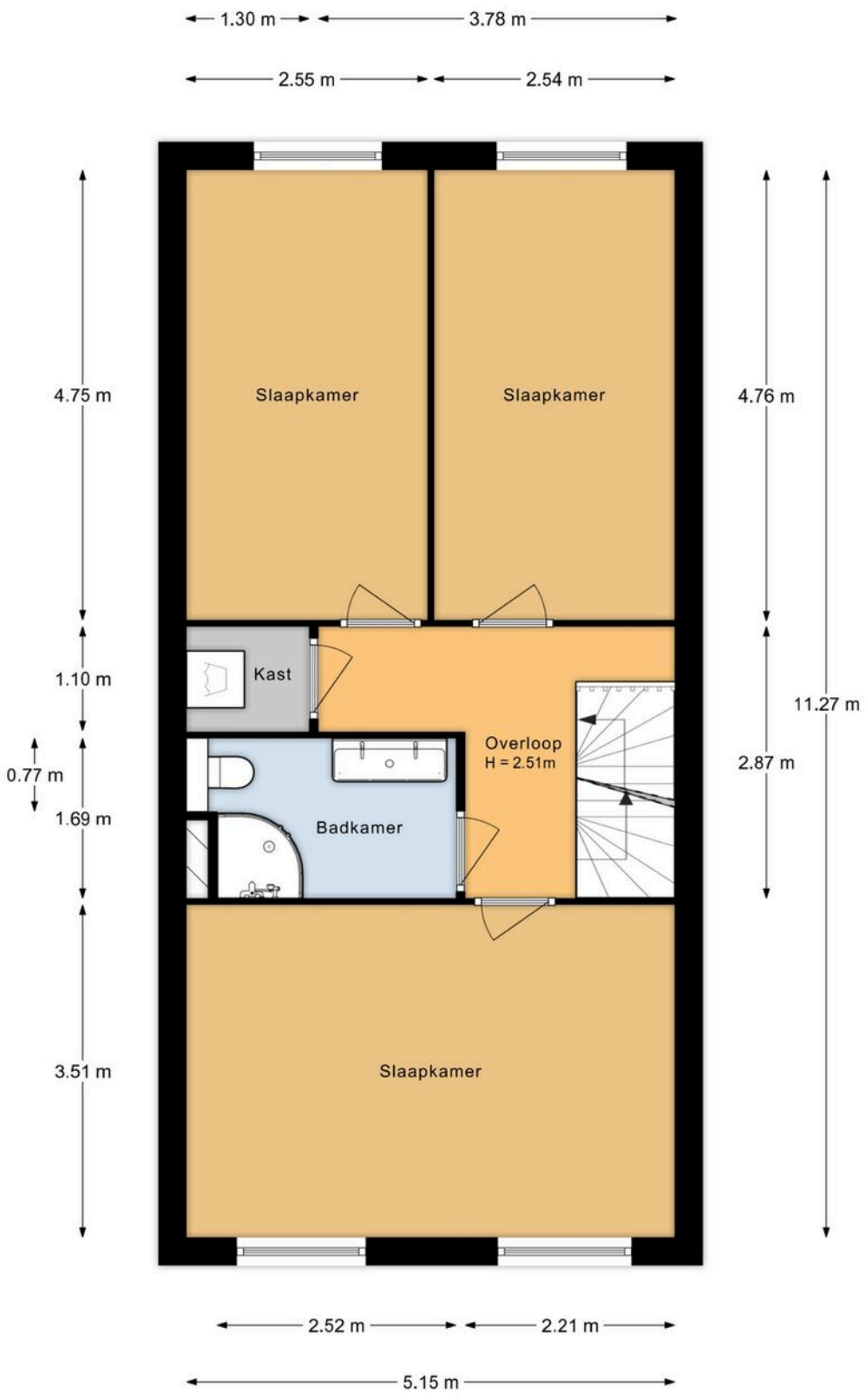
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



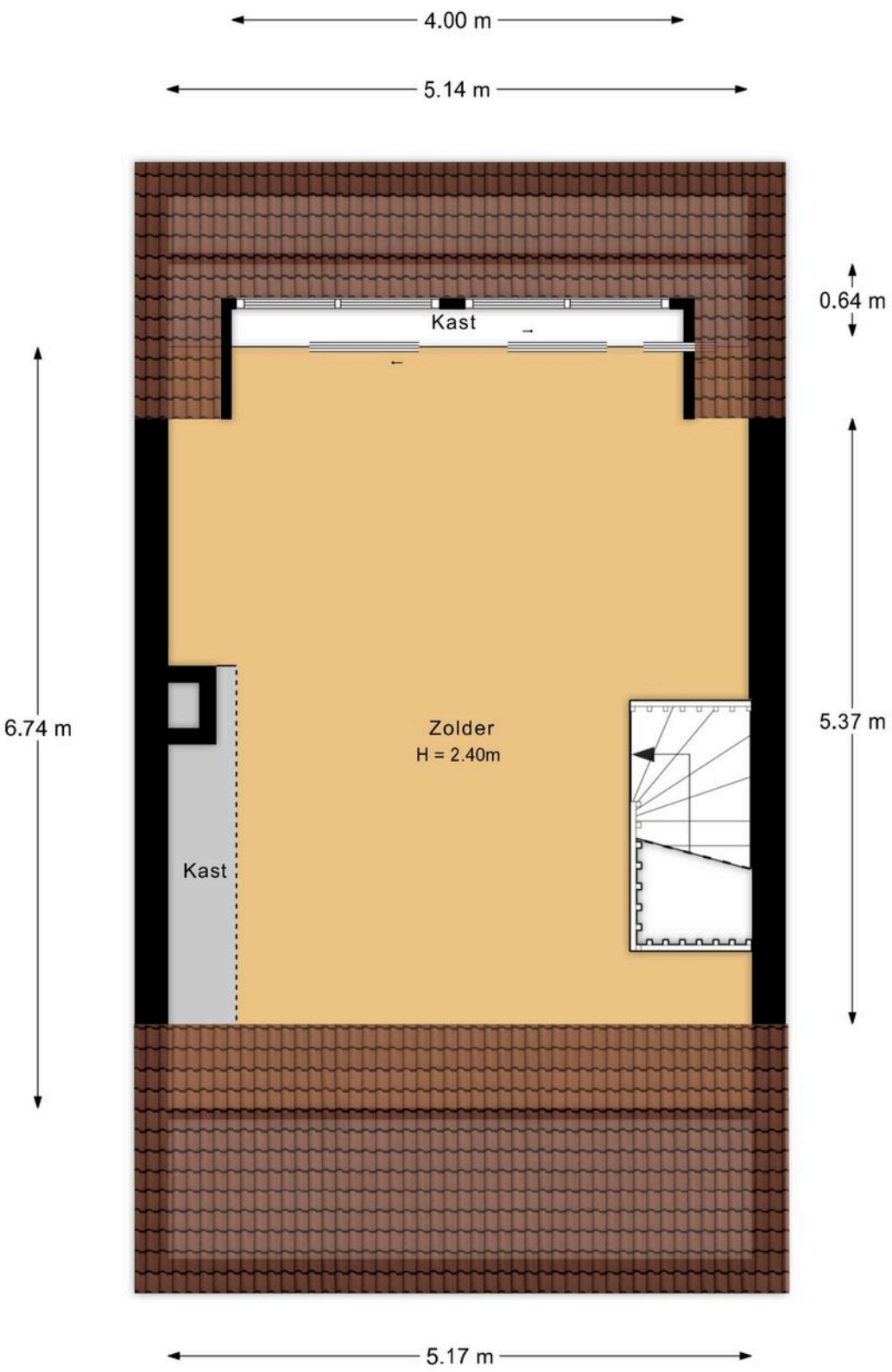
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



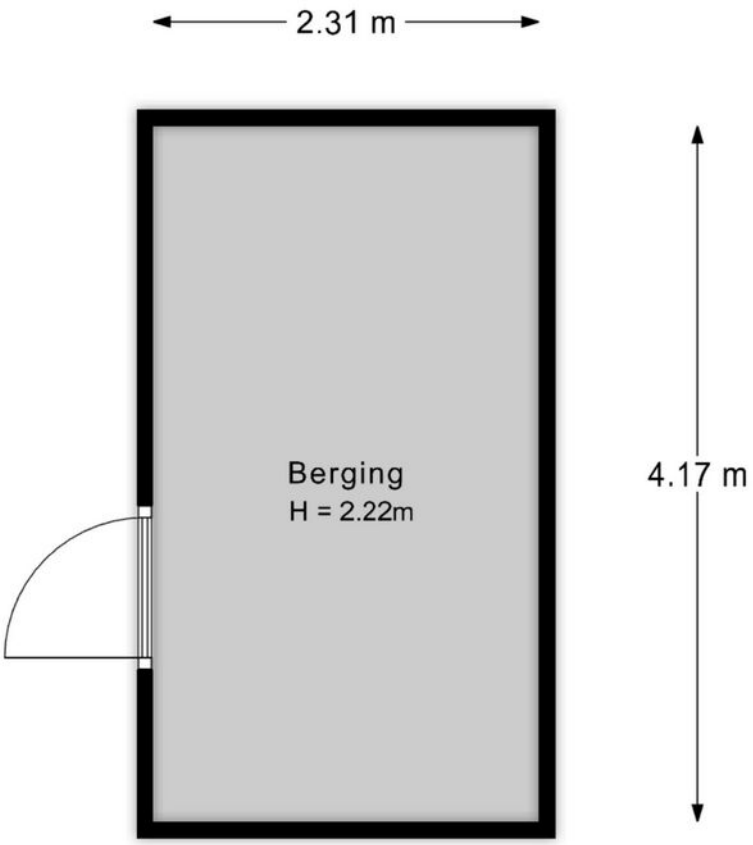
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

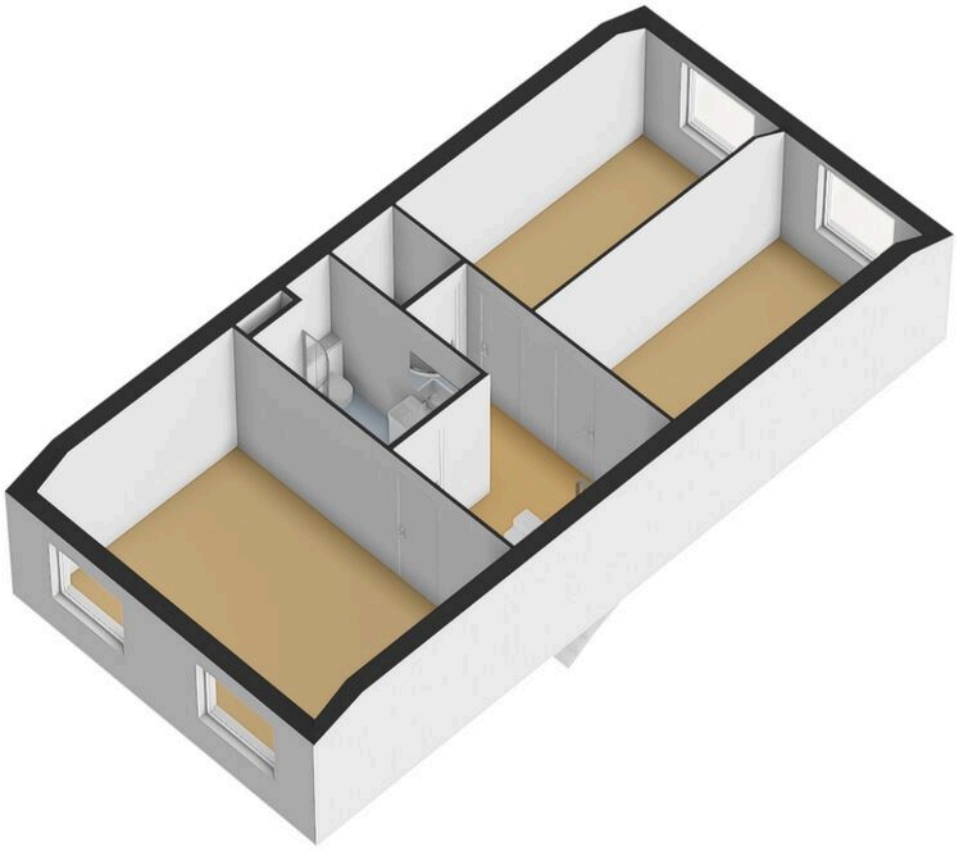
Plattegrond



Plattegrond



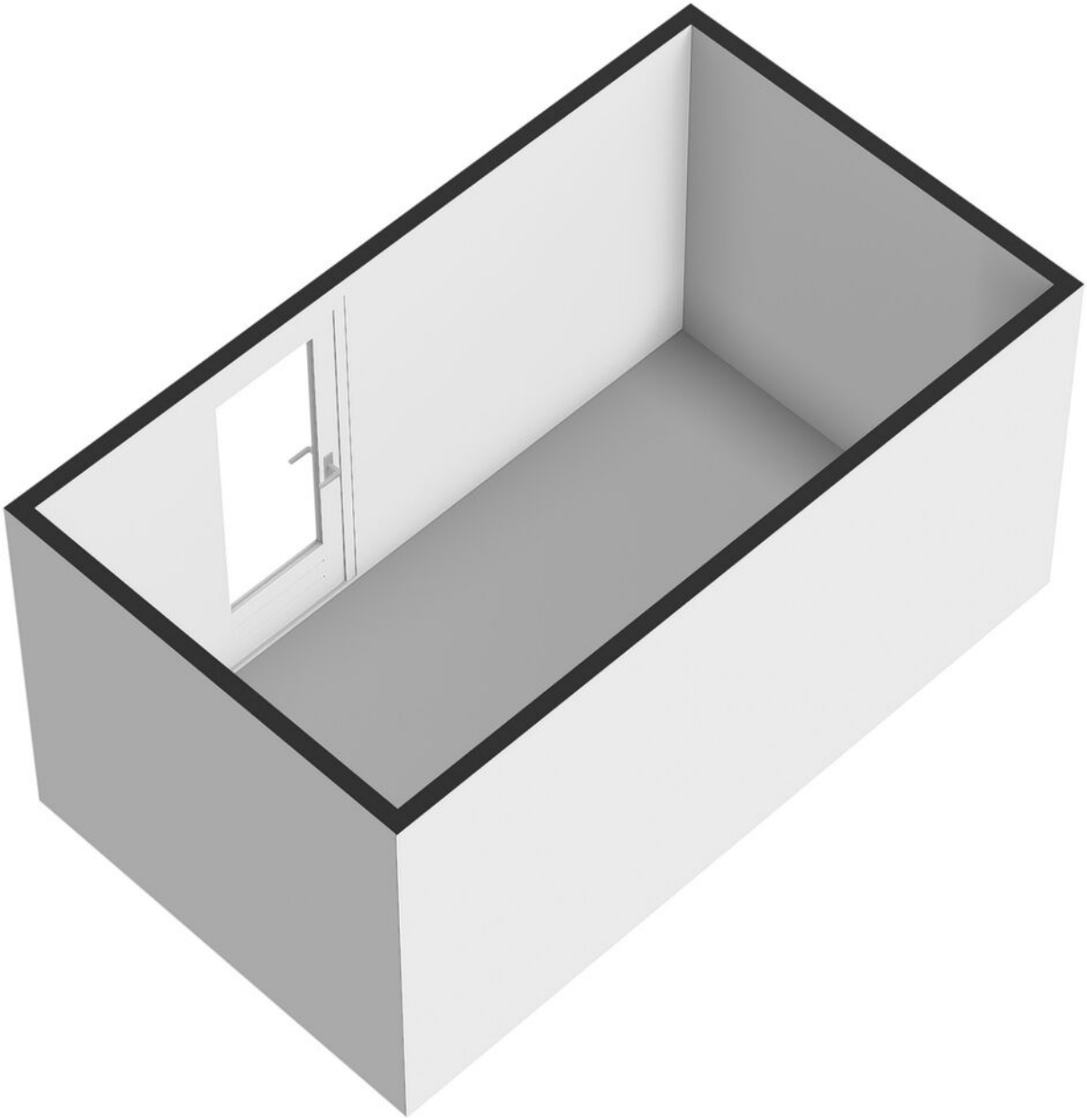
Plattegrond

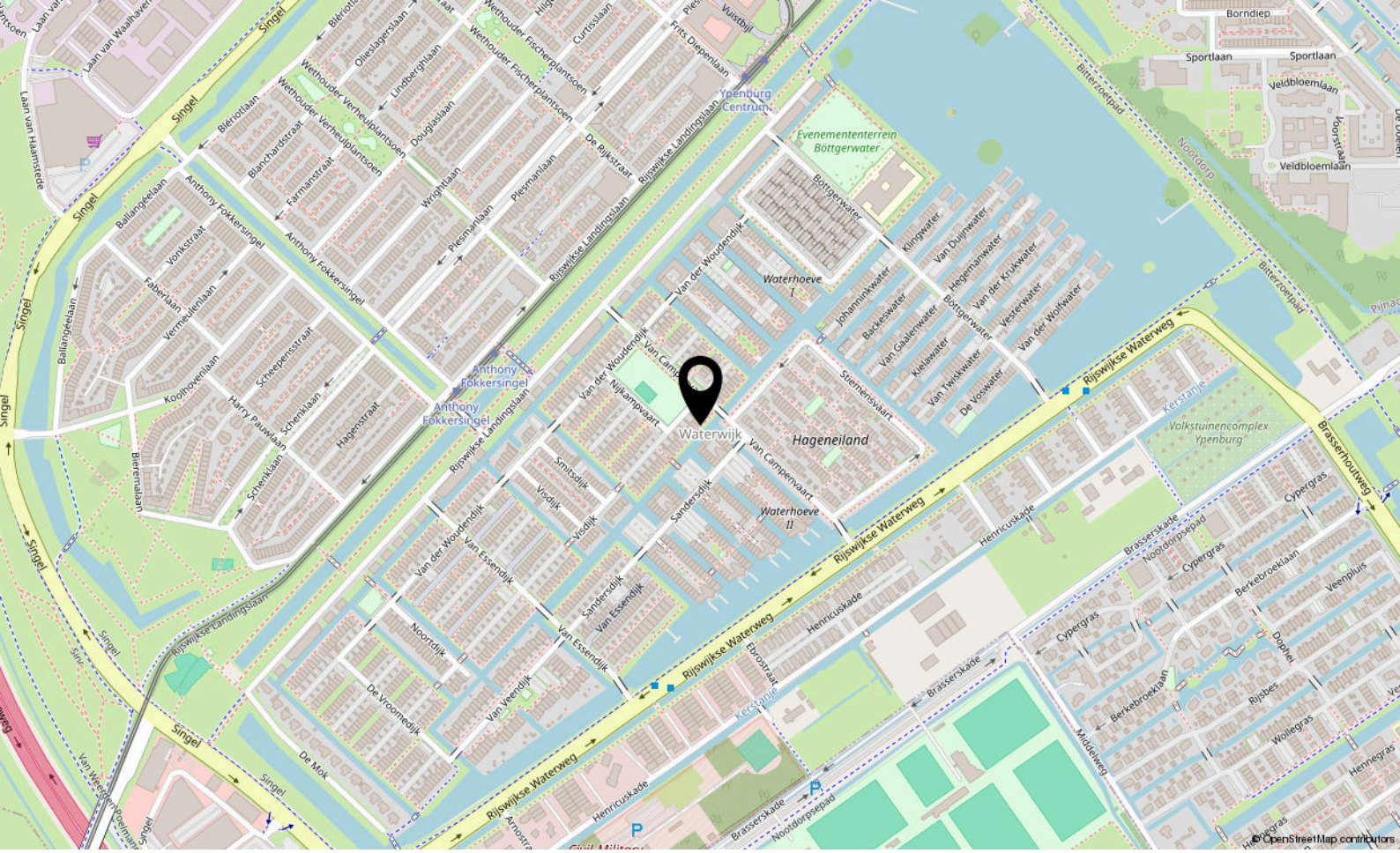


Plattegrond

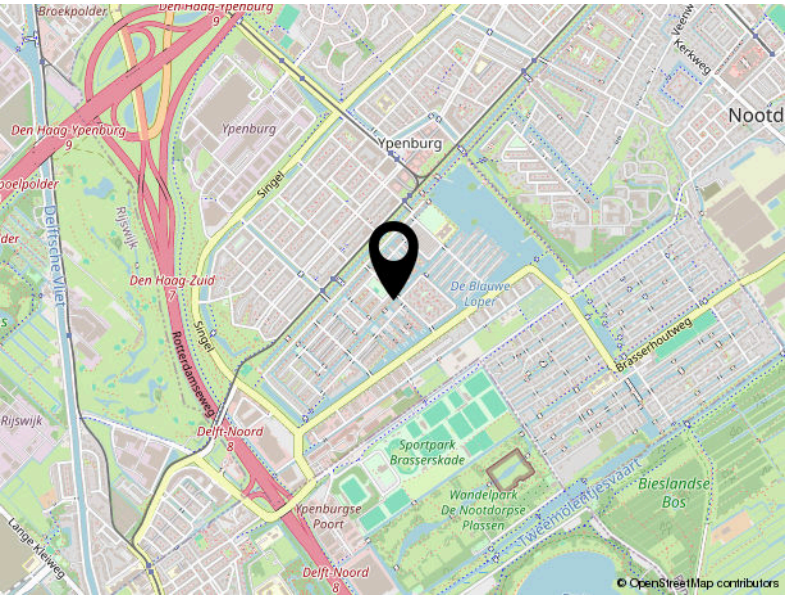


Plattegrond

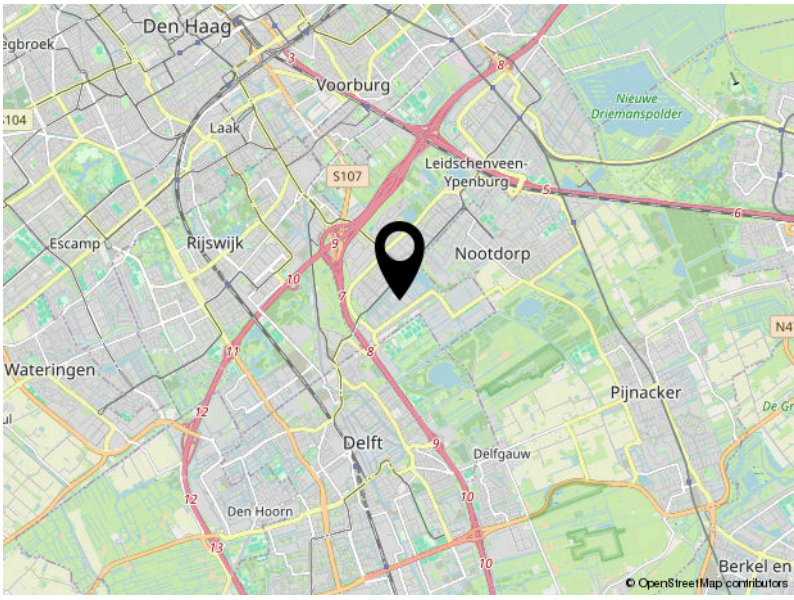




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

NIJKAMPVAART 150

Den Haag

NIVITA
Makelaars O.G.

Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl