Nootdorpse

DEN HAAG

Vraagprijs € 445.000,- K.K.

NIVITA
Makelaars O.G.

070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	262m³
Woonoppervlakte:	84m²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	4m²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledigeisoleerd, hrglass

Omschrijving

Stijlvol en comfortabel wonen op de bovenste verdieping met fantastisch vrij uitzicht!

Op zoek naar een modern en instapklaar appartement met een zonnig balkon, een fantastisch vrij uitzicht en het comfort van een lift? Dit smaakvol gemoderniseerde 3-kamerappartement van circa 84 m^2 op de derde en tevens bovenste verdieping biedt een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee fijne slaapkamers, een luxe badkamer uit 2024 en een heerlijk balkon op het zuidoosten. Een prachtige plek om thuis te komen!

In de geliefde en groene wijk Ypenburg ligt dit bijzonder verzorgde en sfeervolle appartement, onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex met slechts 14 appartementen. De woning combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling, veel natuurlijk licht en een schitterend vrij uitzicht over een brede groen- en waterstrook.

De afgelopen jaren is de woning op diverse onderdelen gemoderniseerd en met zorg onderhouden. De stijlvolle badkamer is in 2024 vernieuwd en ook de overige vertrekken hebben een frisse en eigentijdse uitstraling. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je bovendien van een prettige mate van privacy en een heerlijk gevoel van ruimte.

Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning, een comfortabel appartement voor twee personen of een fijne plek waar je wonen en thuiswerken kunt combineren: hier vind je alles voor jarenlang woonplezier.

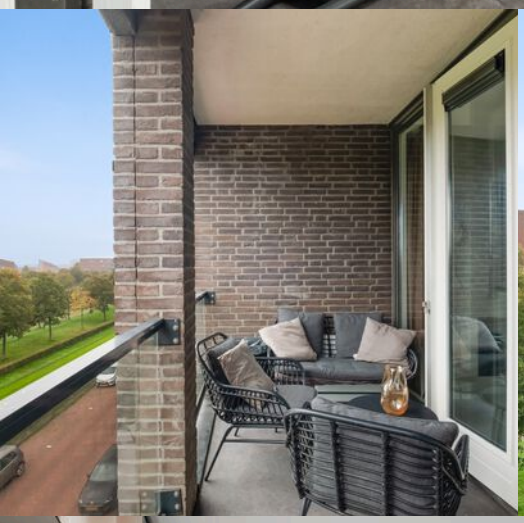
Comfortabel wonen op de bovenste verdieping
Via de verzorgde centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift of het trappenhuis de derde en tevens bovenste verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken, waaronder de twee slaapkamers, de badkamer, de separate toiletruimte en de sfeervolle woonkamer. De praktische indeling zorgt voor een prettige scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte. Daarnaast beschikt het appartement over een handige inpandige berging/bijkeuken, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke apparatuur, extra voorraad en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

Wat direct opvalt, is de stijlvolle en verzorgde afwerking van het appartement. De fraaie pvc-vloer, die door de gehele woning is doorgelegd, vormt samen met de strak gestucte wanden en elegante sierlijsten een harmonieus en eigentijds geheel. De sfeervolle cinewall met decoratieve sierhaard vormt een prachtige blikvanger in de woonkamer en geeft het interieur een extra warme en luxe uitstraling.

Royale en lichte woonkamer met prachtig vrij uitzicht
De woonkamer vormt het sfeervolle hart van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden.

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het ruimtelijke



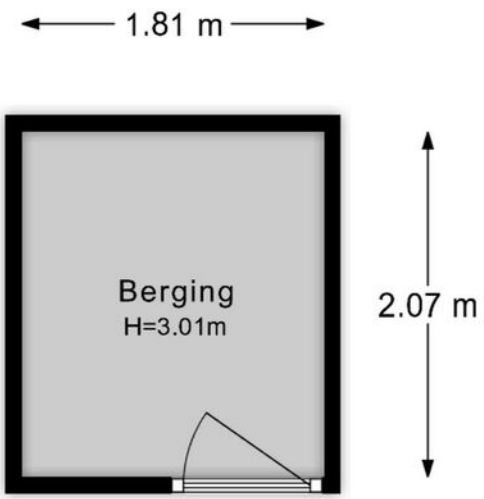
160-186
B

180

Plattegrond

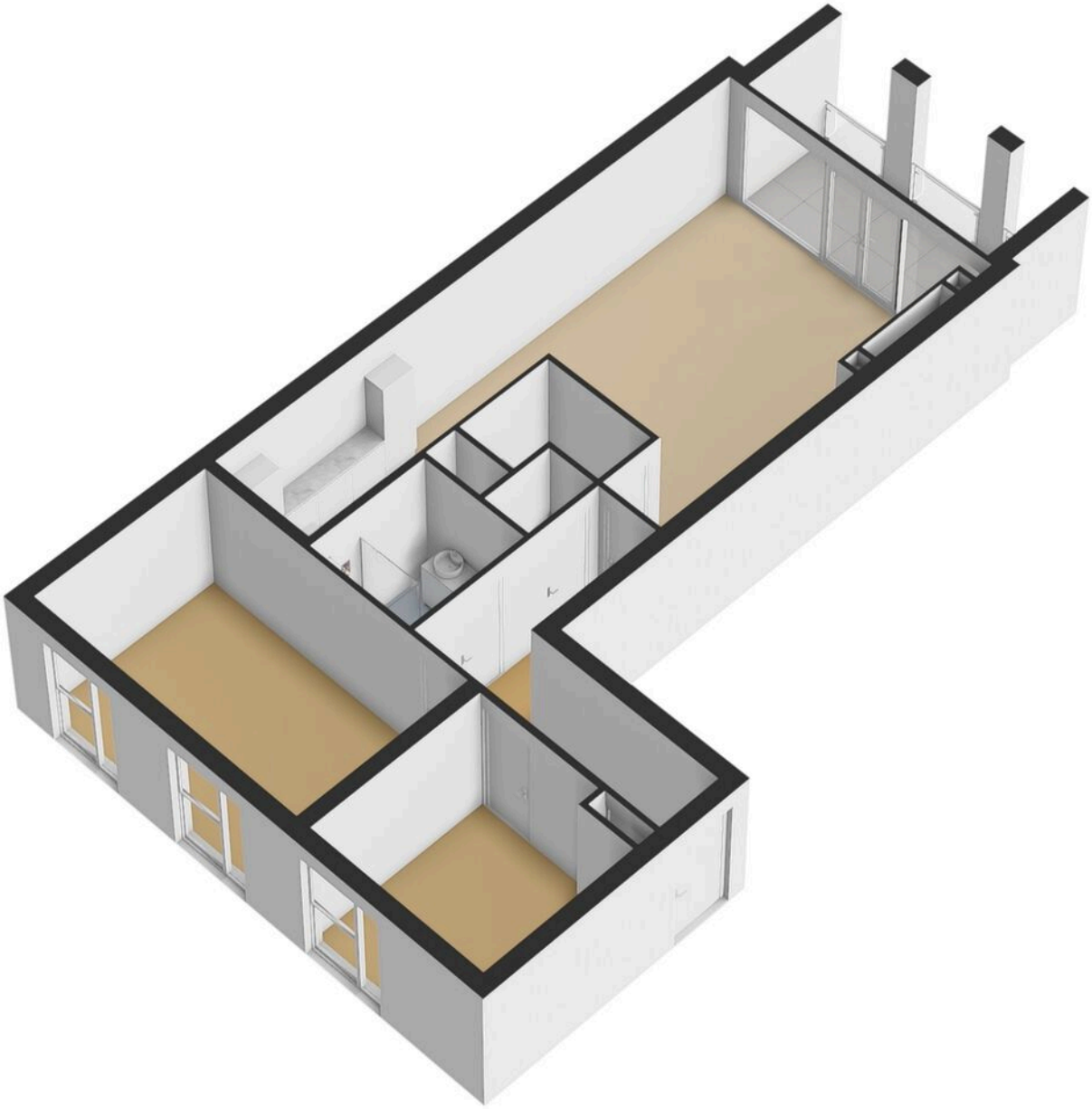
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

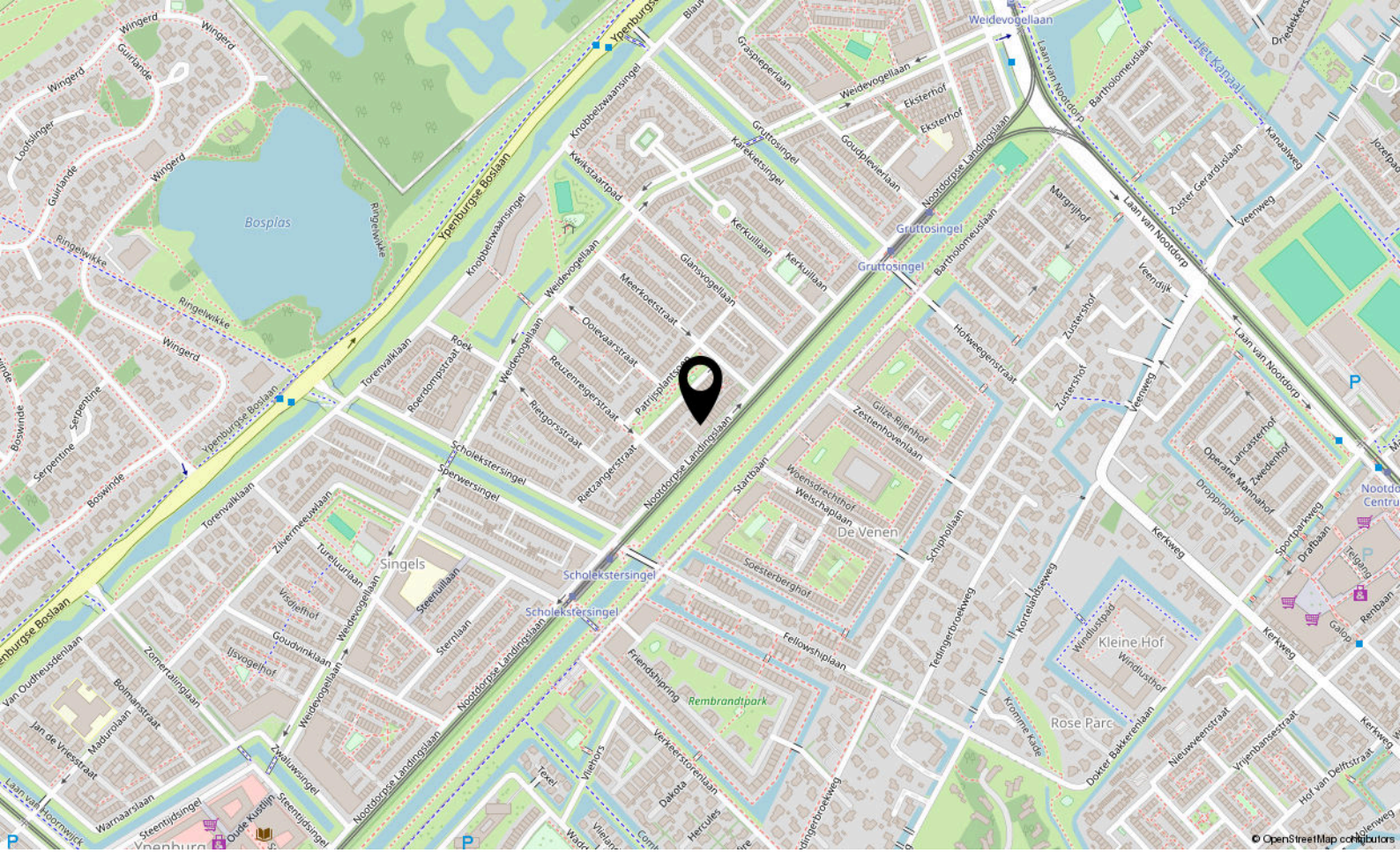
Plattegrond

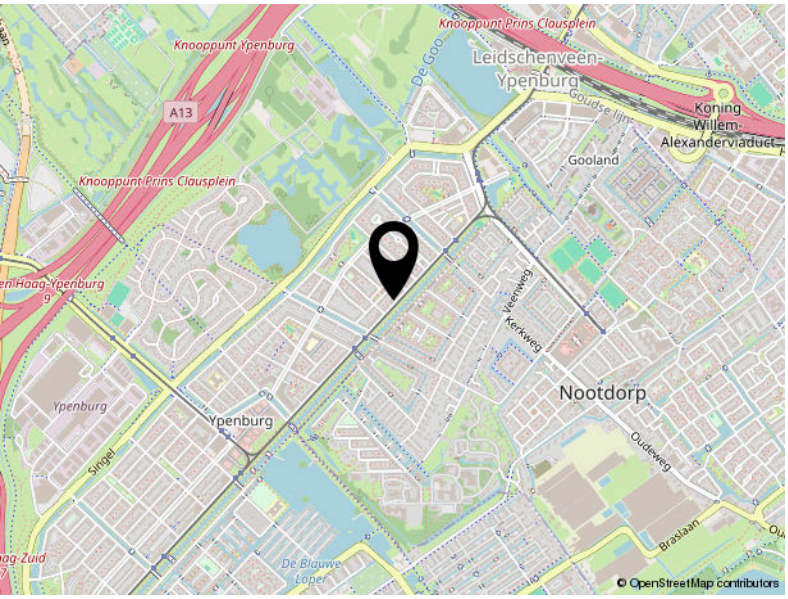


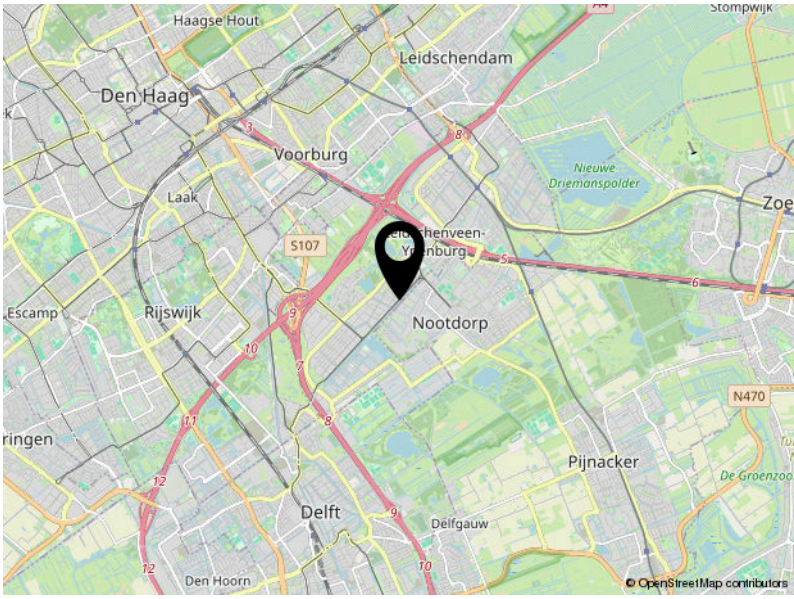
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond









Locatie

NOOTDORPSE LANDINGSLAAN 180

Den Haag

NIVITA
Makelaars O.G.

Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl