



# Tom Navislaan 7

DEN HAAG

Vraagprijs € 650.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | [info@nivitamakelaars.nl](mailto:info@nivitamakelaars.nl) | [www.nivitamakelaars.nl](http://www.nivitamakelaars.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	426m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	120m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	140m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwbonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	9m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

# Omschrijving

Nieuw in Leidschenveen!

Deze lichte en uitstekend onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en energielabel A++ heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier!

In de populaire en kindvriendelijke wijk De Lanen in Leidschenveen ligt deze verrassend ruime en sfeervolle eengezinswoning. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een nette keuken en badkamer, een zonnige achtertuin met nieuwe overkapping, een ruime berging en een achterom. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud, de recente verbeteringen en het duurzame energielabel A++ kun je hier direct genieten van comfortabel wonen.

Welkom thuis

Bij binnenkomst word je ontvangen in de verzorgde entreehal, waar direct de warme en uitnodigende sfeer van de woning opvalt. Hier bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte en de toegang tot de woonkamer.

Lichte woonkamer met fijne verbinding naar buiten

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin. De fraaie vloer en de prettige indeling zorgen voor een sfeervolle leefruimte waar je moeiteloos een comfortabele zit- en eethoek creëert. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Complete keuken aan de voorzijde

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de verzorgde keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een spoelbak. Het stijlvolle granieten werkblad maakt het geheel compleet en biedt volop werkruimte voor de kookliefhebber.

Zonnige tuin met nieuwe overkapping

Via de openslaande deuren bereik je de fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten. In 2024 is de tuin grotendeels vernieuwd en voorzien van een sfeervolle overkapping, fraaie bloembakken en nieuwe beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een elektrisch bedienbaar zonnescerm, een buitenkraan, een ruime vrijstaande berging en een praktische achterom. Een heerlijke plek om te ontspannen, gezellig te barbecueën of tot laat op de avond te genieten van een goed glas wijn.

Drie ruime slaapkamers en badkamer

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Deze verdieping is recent volledig geschilderd en verkeert in nette staat.

Centraal op deze verdieping ligt de volledig betegelde badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, toilet, handdoekradiator, wastafel en mechanische ventilatie.

Vernieuwde zolderverdieping met dakkapel

De tweede verdieping is in 2026 grondig aangepakt en biedt een volwaardige extra woonlaag. De ruimte is extra geïsoleerd, voorzien van gestucte en geschilderde wanden en plafonds en afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. Dankzij de kunststof dakkapel aan de achterzijde geniet deze verdieping van veel daglicht en extra ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. Tevens is er een praktische inbouwkast aanwezig met de opstelling van de Intergas HRE cv-ketel en het recent vernieuwde Zehnder balansventilatiesysteem.

#### Wonen in De Lanen – Leidschenveen

De woning ligt in een rustige, autoluwe en zeer kindvriendelijke straat in de geliefde wijk De Lanen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuinen, openbaar vervoer en winkelcentrum Leidschenveen zijn eenvoudig bereikbaar. Ook recreatiegebied De Nieuwe Driemanspolder ligt op korte fietsafstand voor ontspanning, sport en natuur. Daarnaast bevinden zowel The Mall of the Netherlands als het gezellige historische centrum van Leidschendam zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A4, A12 en A13 zijn Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Een heerlijke gezinswoning op een toplocatie waar ruimte, comfort, duurzaamheid en woonplezier perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning.



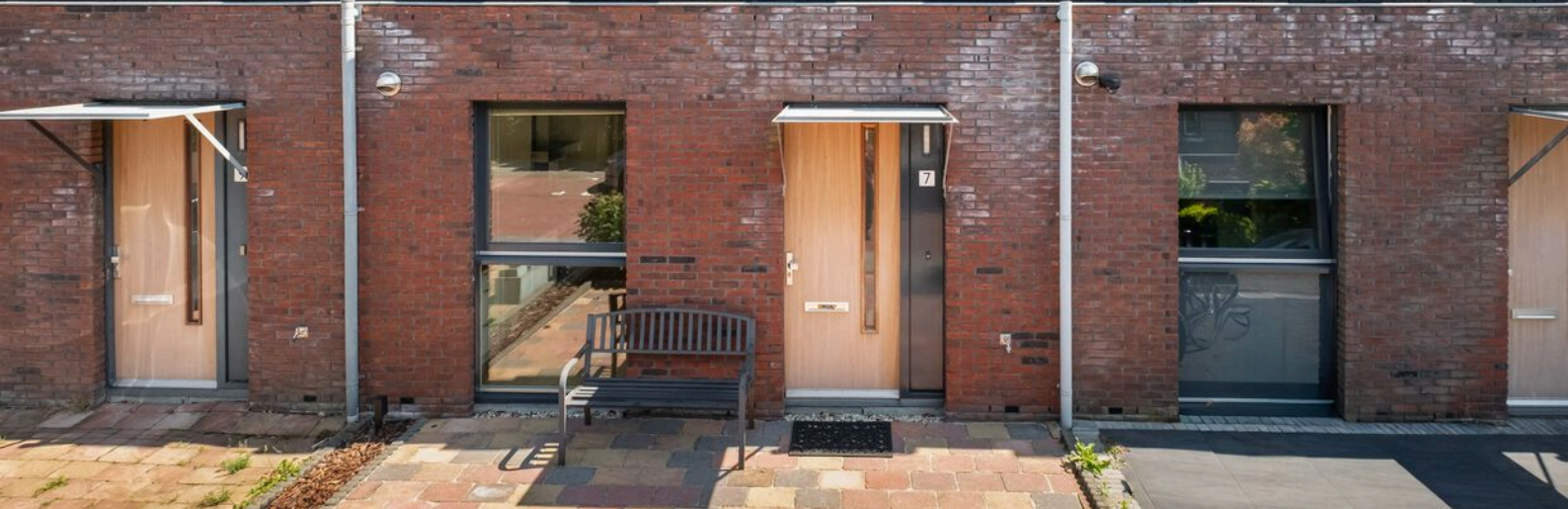












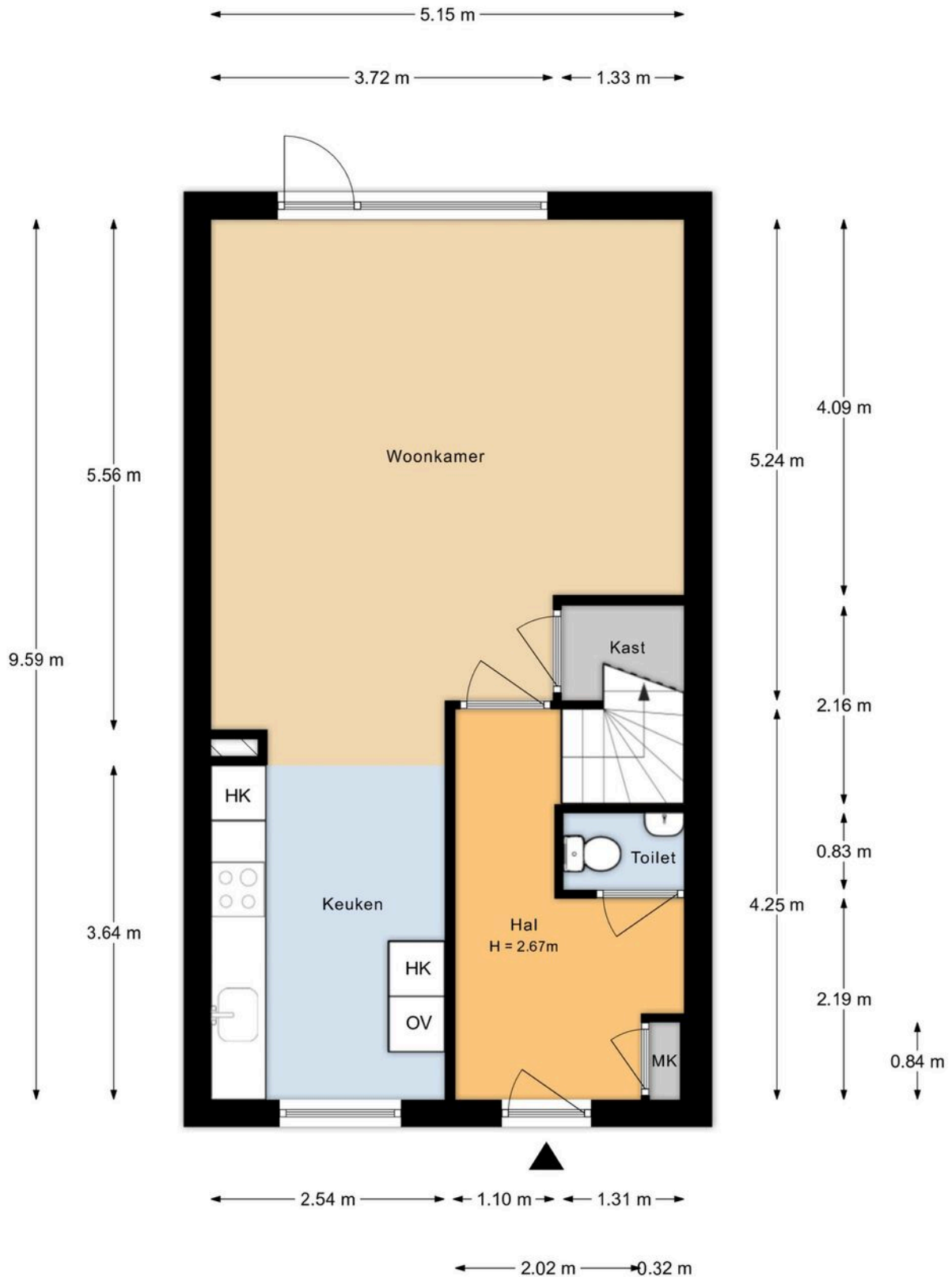


# Plattegrond



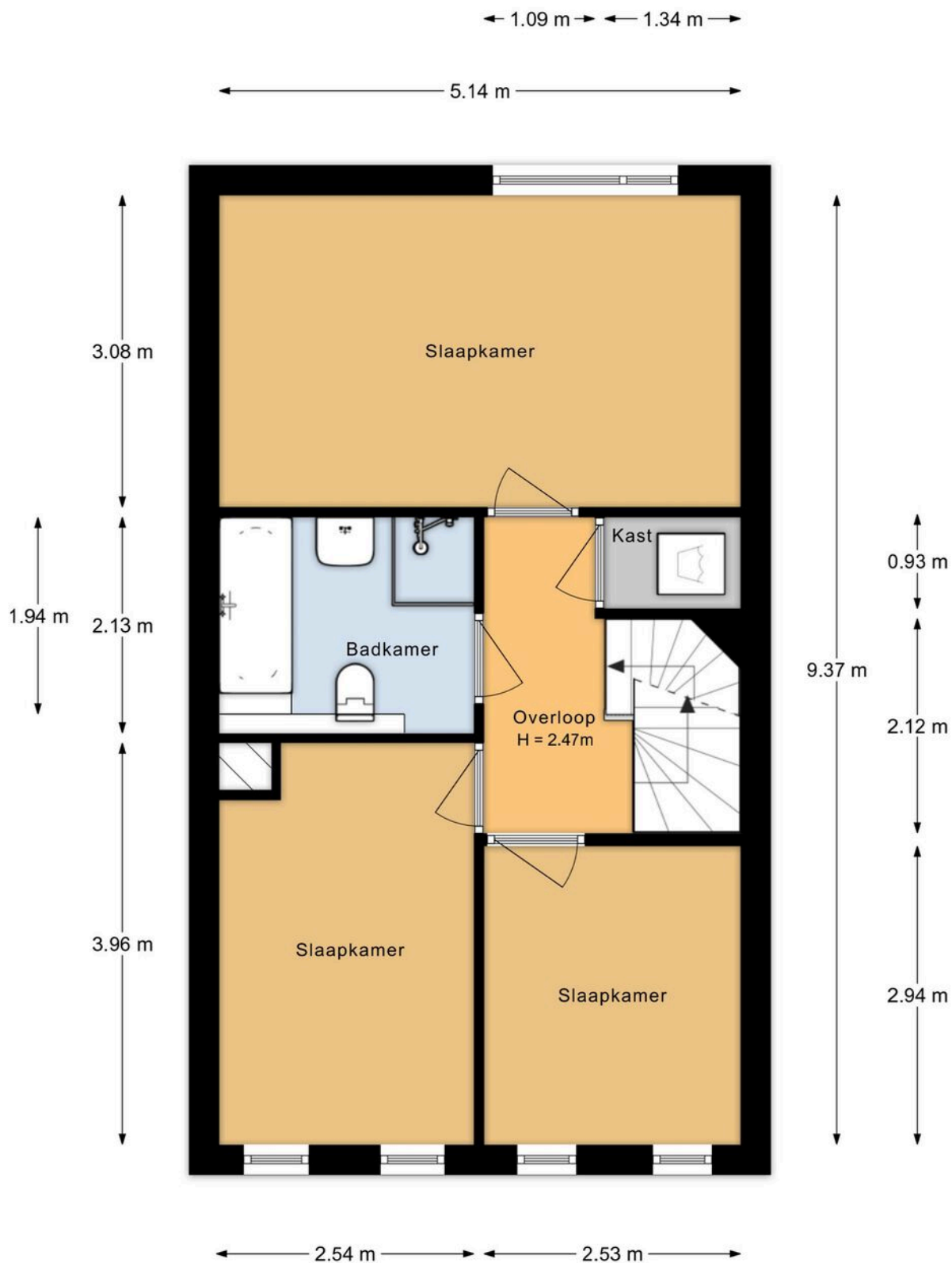
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



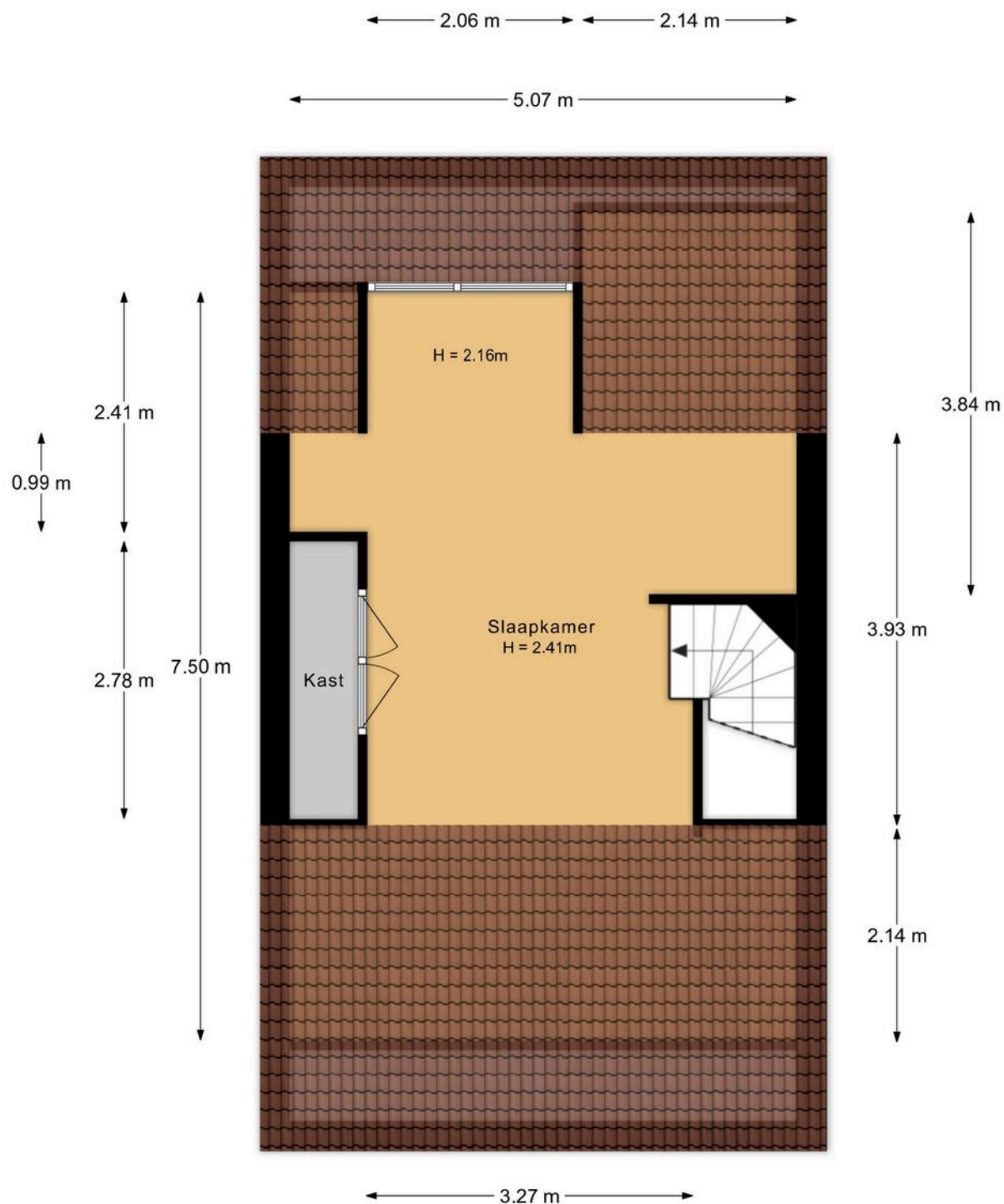
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

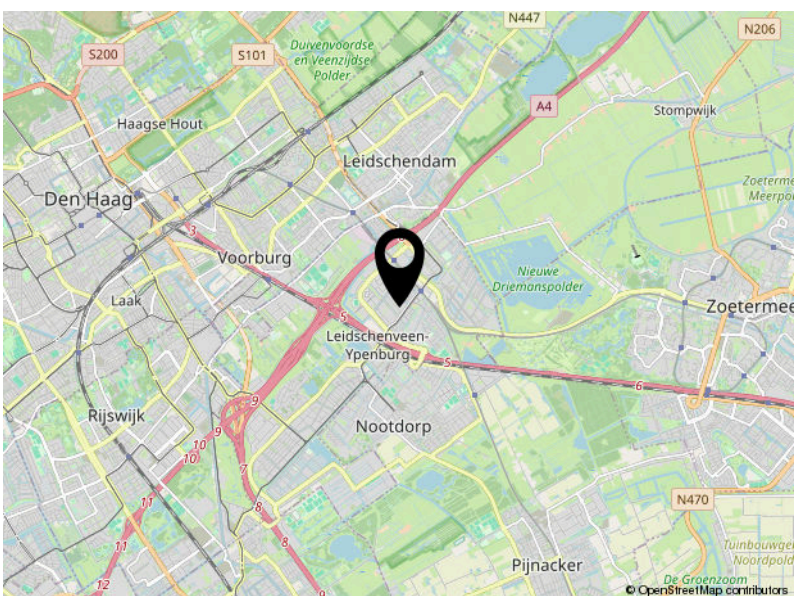
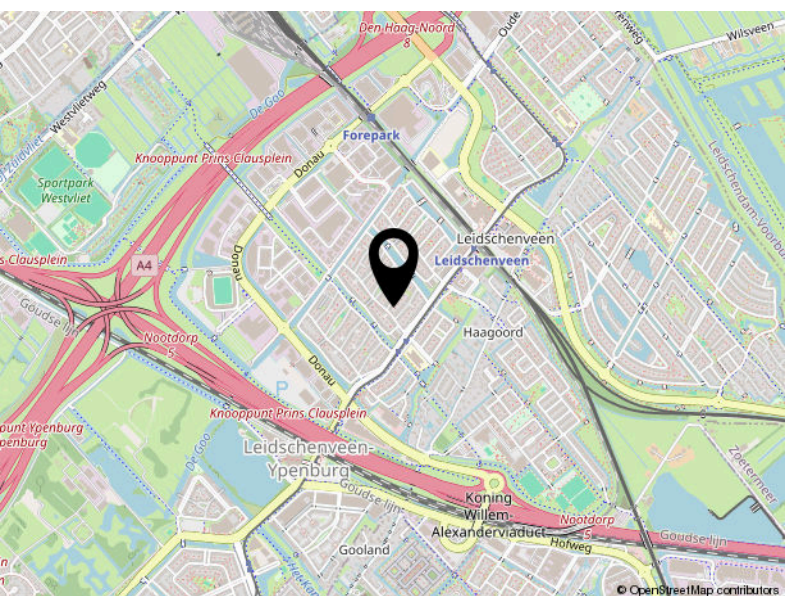
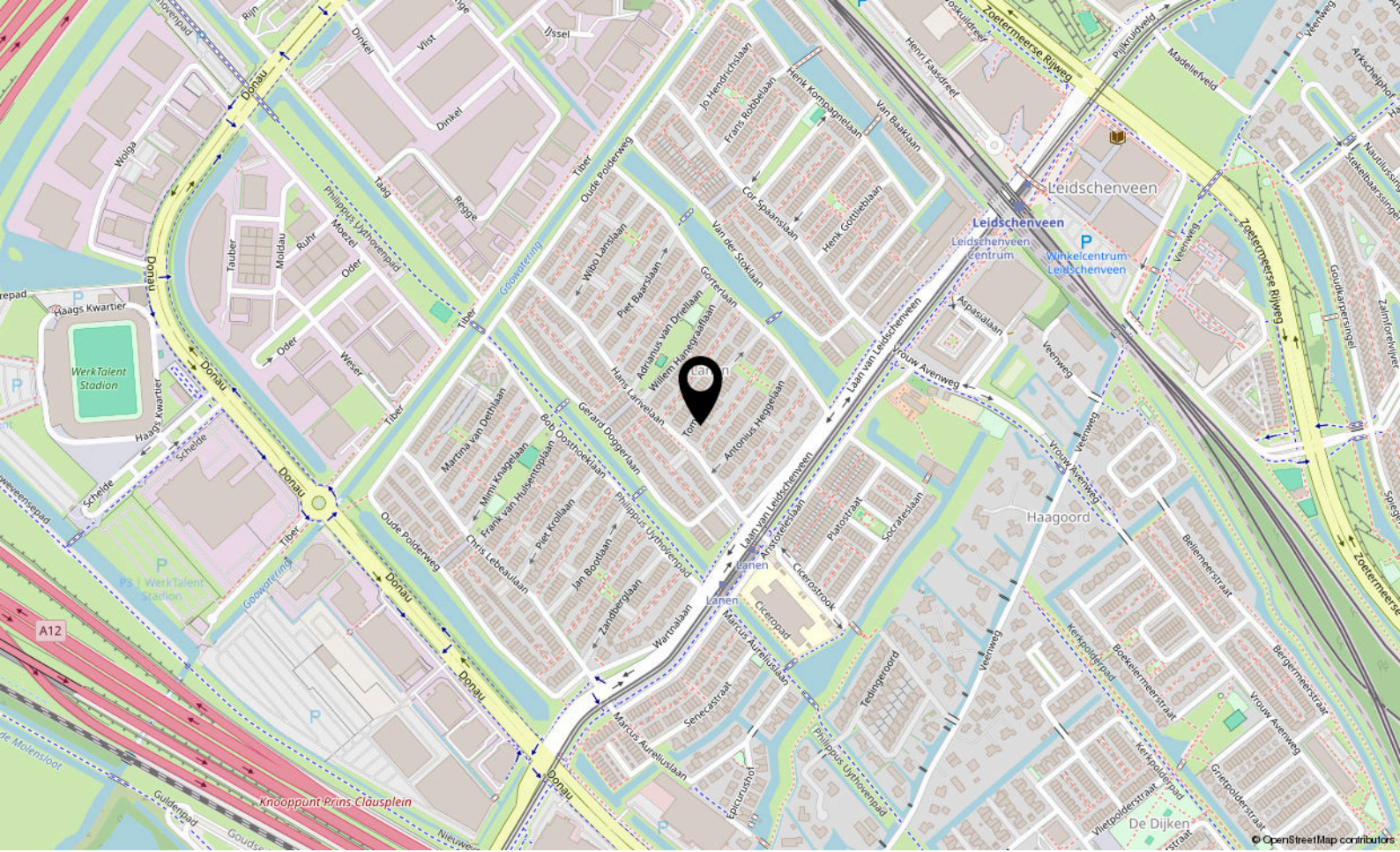
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond





# Locatie

TOM NAVISLAAN 7  
Den Haag



Jaap Hoekdreef 18  
2492 JS Den Haag

070 756 8024  
[info@nivitamakelaars.nl](mailto:info@nivitamakelaars.nl)  
[www.nivitamakelaars.nl](http://www.nivitamakelaars.nl)