



Turfmarkt 134

DEN HAAG

Vraagprijs € 520.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1999
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	284 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbel glas

Omschrijving

Luxe en instapklaar wonen in het hart van Den Haag

Ben je op zoek naar een stijlvol en modern 3-kamerappartement op een absolute toplocatie? Dan is dit lichte en instapklare appartement in het centrum van Den Haag precies wat je zoekt. Hier woon je gasloos, met energielabel A en een hoogwaardige afwerking, midden in het bruisende stadsleven én met de rust van een groene binnentuin.

Dit appartement is in 2018 volledig gerenoveerd, waarbij de indeling is geoptimaliseerd en er een ruimtelijk en luxe geheel is gecreëerd. De combinatie van strakke afwerking, slimme indeling en kwalitatieve materialen zorgt voor een woning waar je direct kunt intrekken.

Wonen met comfort en stijl

Via de afgesloten entree met bellentableau en lift bereik je de eerste verdieping. De woning ligt aan de rustige binnentuin van het complex, wat direct zorgt voor een aangename en rustige woonomgeving.

Bij binnenkomst valt meteen de fraaie afwerking op. De hal is ruim opgezet en voorzien van een meterkast en een separaat toilet met fonteintje. De stijlvolle visgraatvloer met bies en de zwarte stalen deur geven het appartement een moderne en luxe uitstraling.

De woonkamer is licht en sfeervol en voorzien van een houten visgraatvloer met vloerverwarming, die doorloopt door de gehele woning. De strakke wandafwerking en de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het deels inpandige balkon op het zuidoosten, een fijne plek om te genieten van de buitenlucht.

Luxe open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern en praktisch ingericht. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, een vaatwasser en een koelkast. Alles is strak vormgegeven en efficiënt ingedeeld, waardoor koken hier een plezier wordt.

Twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer

De twee slaapkamers bevinden zich aan de rustige zijde van de binnentuin, waardoor je hier geniet van stilte en privacy. De master bedroom is ruim opgezet en beschikt over een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en geschikt als slaapkamer, werkruimte of logeerkamer.

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een spiegel met verlichting. Een comfortabele en stijlvolle ruimte om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Praktische extra's en slimme indeling

Een bijzonder pluspunt is de separate inloopgarderobe, die is ingericht als kastenkamer met veel bergruimte. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en zijn er extra voorzieningen geplaatst voor een koelkast en vriezer.

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging en een fietsenberging in de onderbouw, wat zorgt voor extra gemak en opslagruimte.

Leven op een toplocatie

De ligging is werkelijk ideaal. Stap de deur uit en je bevindt je direct in het levendige centrum van Den Haag, met gezellige horeca, winkels en voorzieningen om de hoek. Supermarkten liggen letterlijk aan de overzijde, terwijl het Plein en de Grote Markt op loopafstand zijn. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Den Haag Centraal Station ligt op slechts enkele minuten lopen en via de Utrechtsebaan ben je zo op de A4, A12 en A13. Het strand van Scheveningen is eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer.

Plan snel een bezichtiging

Ben je op zoek naar een luxe, gasloos en instapklaar appartement op een toplocatie in Den Haag? Dan is dit een woning die je absoluut gezien moet hebben. Neem contact met ons op en plan een bezichtiging – misschien woon jij hier binnenkort midden in het hart van de stad.

Additionele informatie:

- Eigen grond – geen erfpacht!
- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte ca. 86 m² (meetrapport NEN-2580 aanwezig)
- Gerenoveerd in 2018
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Gehele woning voorzien modern lichtplan
- Geen gasaansluiting
- Energielabel A – energiezuinig en duurzaam
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Warm water en verwarming via stadsverwarming
- Externe bergruimte in de onderbouw
- Keurig onderhouden gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen
- Lift en trappenhuis voor optimaal gemak
- Actieve VvE – bijdrage ca. € 232,21 p/m
- De VvE wordt professioneel beheerd door een externe beheerder
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg









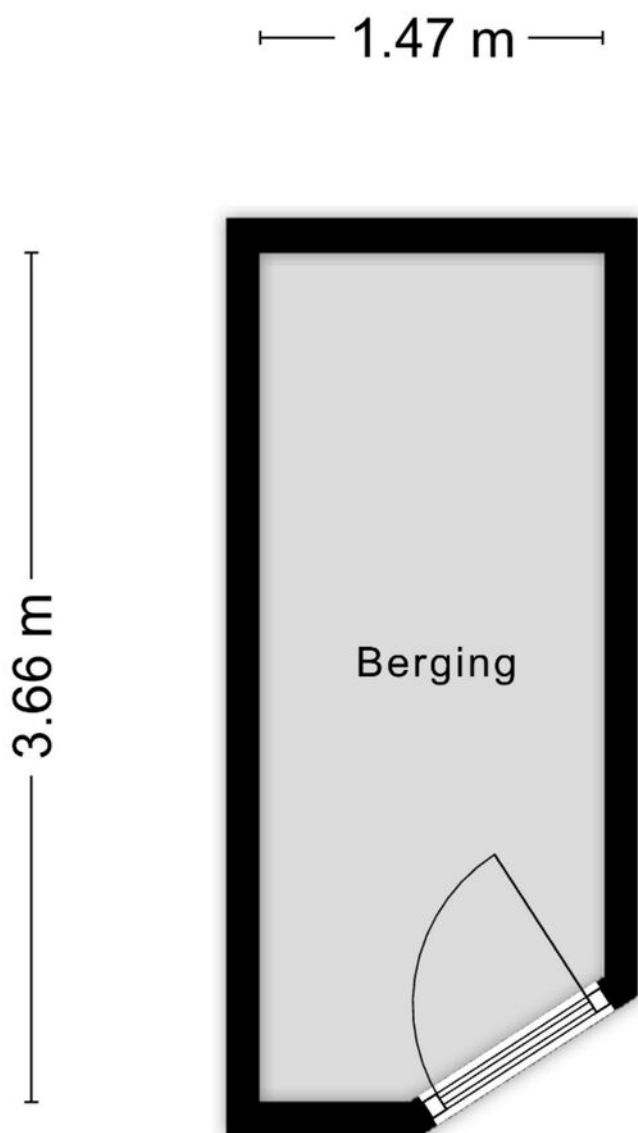




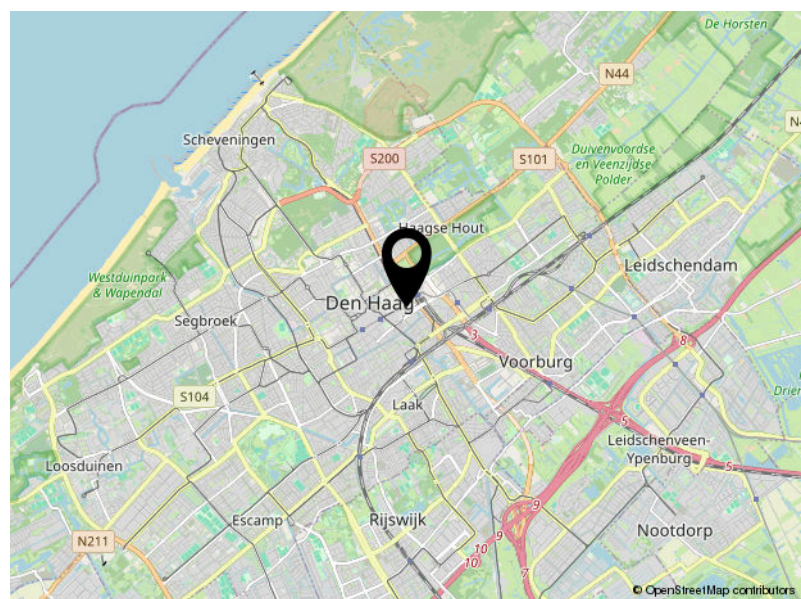
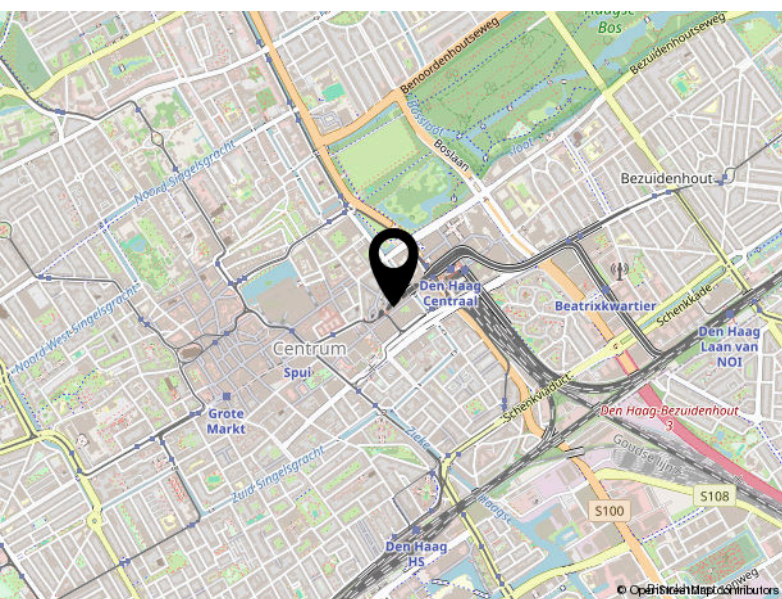
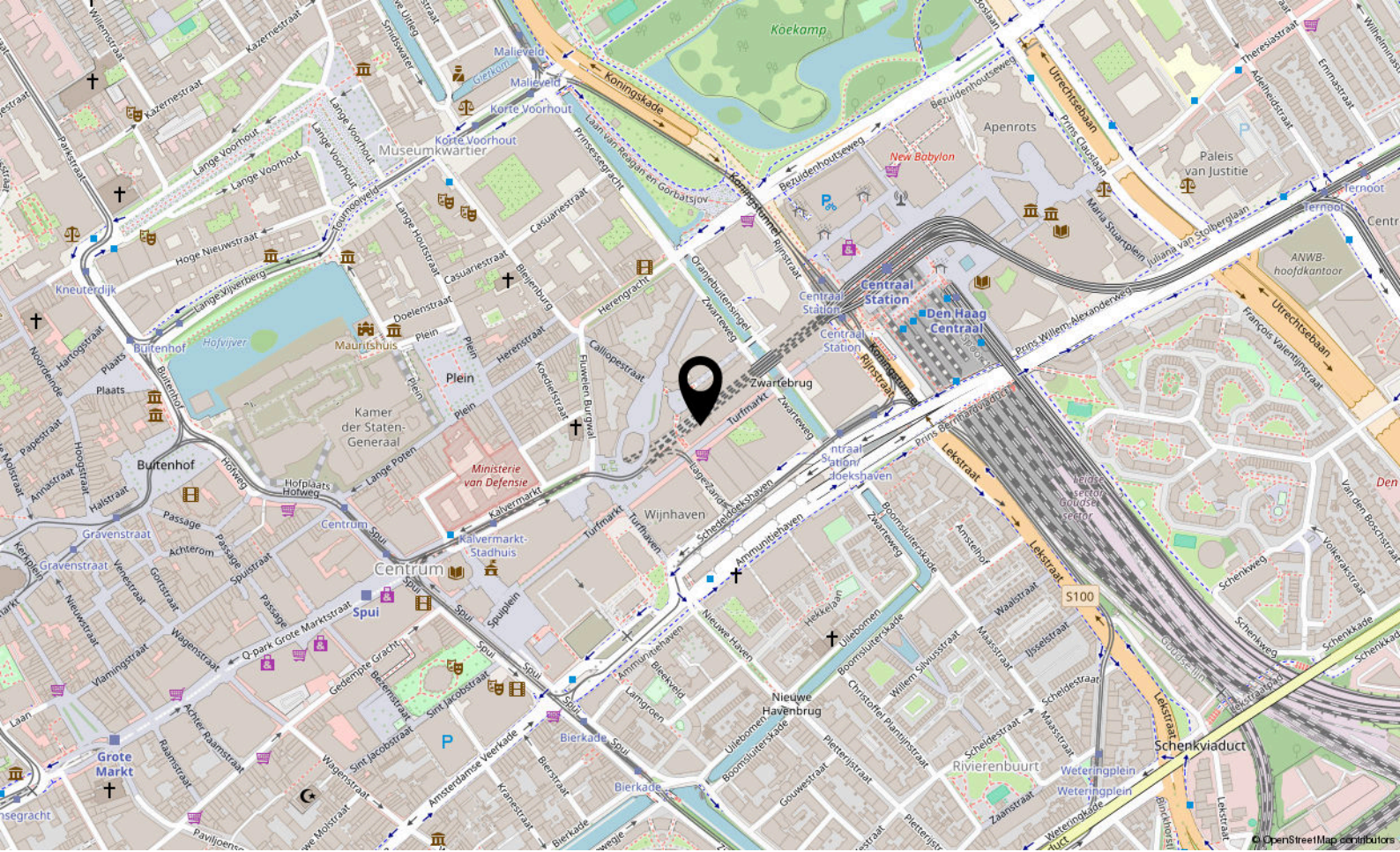
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

TURFMARKT 134

Den Haag



Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl