



# Alikruiksingel 3

DEN HAAG

Vraagprijs € 825.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | [info@nivitamakelaars.nl](mailto:info@nivitamakelaars.nl) | [www.nivitamakelaars.nl](http://www.nivitamakelaars.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	782m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	212m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	152m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel, airconditioning,
Isolatie:	vloerverwarminggedeeltelijk

# Omschrijving

Vorstelijk wonen met luxe en licht aan de Alikruksingel 3 in Leidschenveen

Welkom aan de Alikruksingel 3 in Leidschenveen, waar deze luxe, lichte en vorstelijk afgewerkte 4-kamer hoekwoning direct indruk maakt. In 2020 is de woning volledig gerenoveerd en dat zie je terug in elk detail. Met een royale living van circa 80 m<sup>2</sup>, een high-end keuken met kookeiland, twee luxe badkamers, meerdere buitenruimtes en een strak afwerkingsniveau is dit een woning voor wie echt comfortabel en stijlvol wil wonen.

## Royale living met cine wall en tuinverbinding

Zodra je binnenkomt valt de enorme leefruimte direct op. De vorstelijke living van circa 80 m<sup>2</sup> is voorzien van een moderne pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming en een prachtige cine wall met elektrische haard die zorgt voor sfeer én een luxe uitstraling. Grote raampartijen en de brede, geblindeerde schuifpui laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en creëren een mooie verbinding met de serre en de zonnige achtertuin. Dit is een leefruimte waar je moeiteloos ontspant, werkt en gasten ontvangt.

## High-end leefkeuken met kookeiland

De luxe keuken is een echte blikvanger en vormt het hart van de woning. Het speels geplaatste kookeiland met bargedeelte nodigt uit tot lange avonden tafelen en gezellig samen koken. De keuken is uitgevoerd in taupe hoogglans met soft-close lades en een stijlvol marmerlook werkblad.

Aan inbouwapparatuur ontbreekt het hier werkelijk aan niets. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een koelkast, separate vriezer, combi-oven, tweede oven, vaatwasser, spoelbak en een Quooker. Alles is hoogwaardig uitgevoerd en perfect geïntegreerd in het geheel.

## Slim ingedeelde begane grond

Terug in de hal vind je een modern toilet met fonteintje, een technische ruimte, een praktische berging en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de keuken bereik je bovendien via een aparte trap de derde slaapkamer, die momenteel in gebruik is als bijkeuken/slaapkamer. Ook hier geeft de grote schuifpui toegang tot het royale zonnige dakterras met fraai uitzicht over de groene singel.

## Eerste verdieping met wellnessgevoel

Op de eerste verdieping kom je via de overloop in een ruime slaapkamer met sauna — een heerlijke plek om tot rust te komen. Zet de grote schuifpui open en stap direct het riante dakterras op met vrij uitzicht over het groen. Aan de andere zijde bevindt zich een ruime terras-/speelkamer, die zich uitstekend leent om desgewenst een extra slaapkamer met compacte badkamer te realiseren.

Daarnaast tref je op deze verdieping een luxe afgewerkte badkamer met een ruime inloopdouche met rainshower, een dubbele wastafel met spiegel en ledverlichting, een zwevend toilet met stijlvolle gouden accenten en de witgoedopstelling.

### Master suite op de tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als een superluxe ensuite master bedroom. Deze ruimte ademt hotelkwaliteit, met een ingebouwde kastenwand en een stijlvolle cine wall.

De ensuite badkamer is werkelijk een plaatje en uitgevoerd met chique gouden accenten. Hier beschik je over een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met rainshower, een dubbele wastafel en een zwevend toilet. Een privé wellnessruimte in eigen huis.

### Zonnige tuin met serre

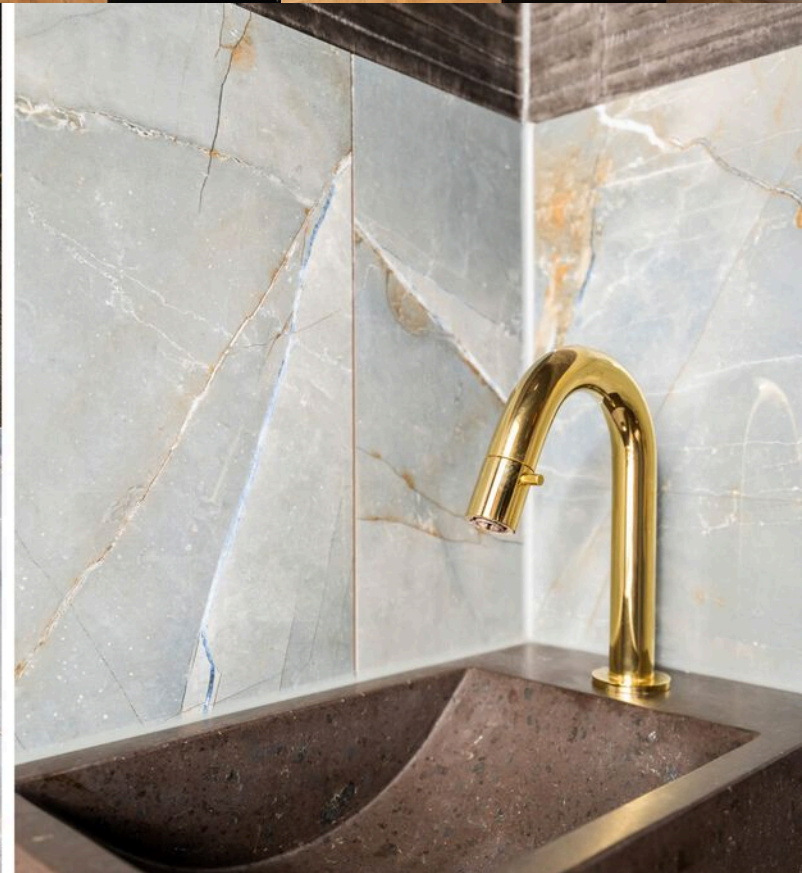
Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is strak aangelegd met grootformaat lichtgrijze tegels, vaste beplanting en een mooie serre. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele loungeset. De tuin is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken en vormt een heerlijk verlengstuk van het wonen.

### Wonen op een toplocatie in Leidschenveen

De woning ligt in een rustige, groene straat in het geliefde Leidschenveen, met een prettige mix van jonge gezinnen en rustzoekers. Winkels, scholen waaronder The British School, kinderopvang, sportvelden en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A4, A12 en A13 richting Den Haag, Rotterdam en Delft.

### Kom de sfeer zelf ervaren

Ben je op zoek naar een luxe, instapklare hoekwoning met uitzonderlijk veel leefruimte, hoogwaardige afwerking en een fantastische ligging? Dan is Alikruiksingel 3 absoluut een bezichtiging waard. Neem snel contact met ons op en laat je verrassen door dit vorstelijke woonhuis.

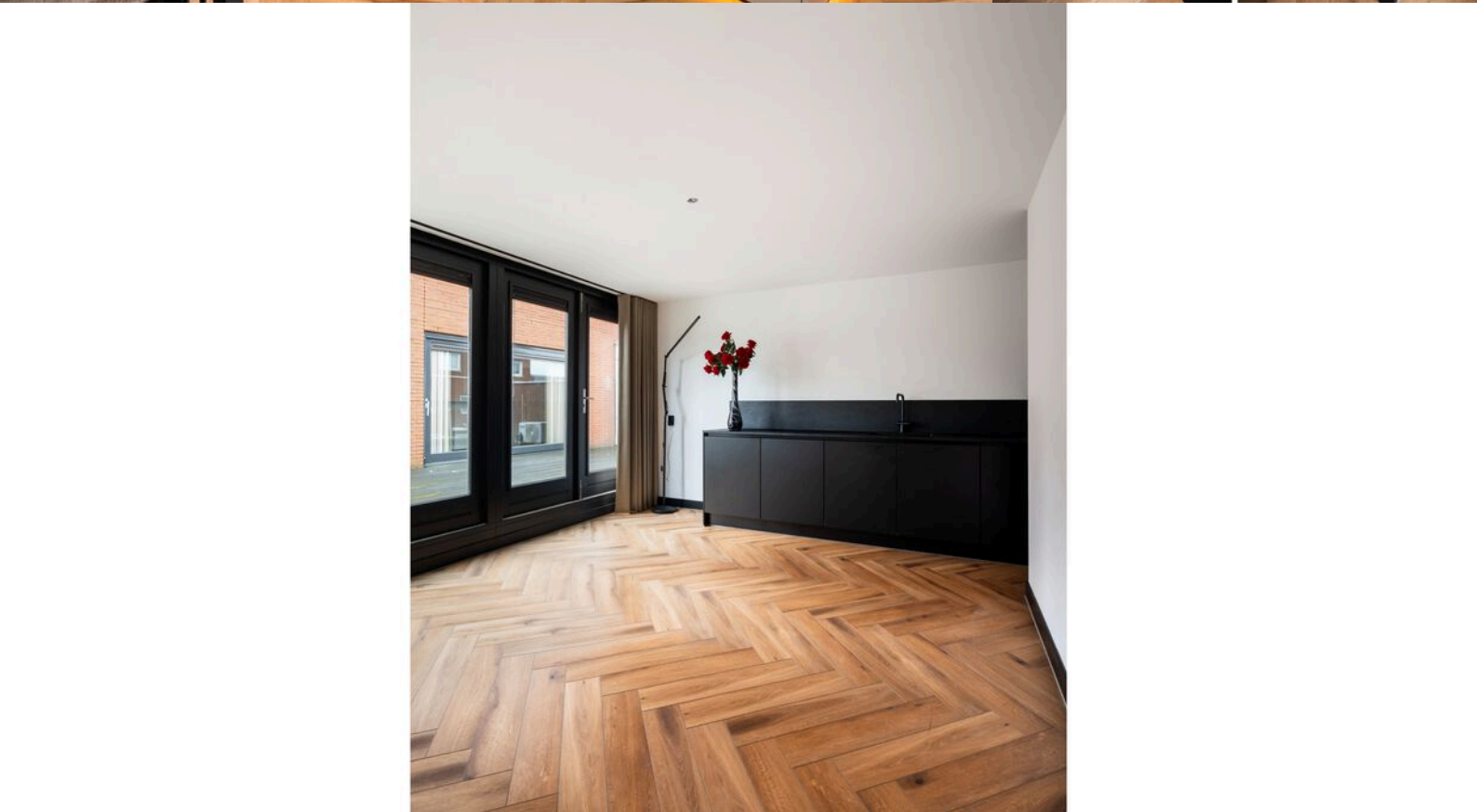








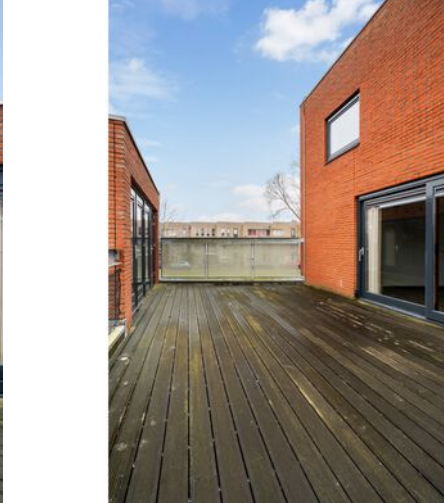


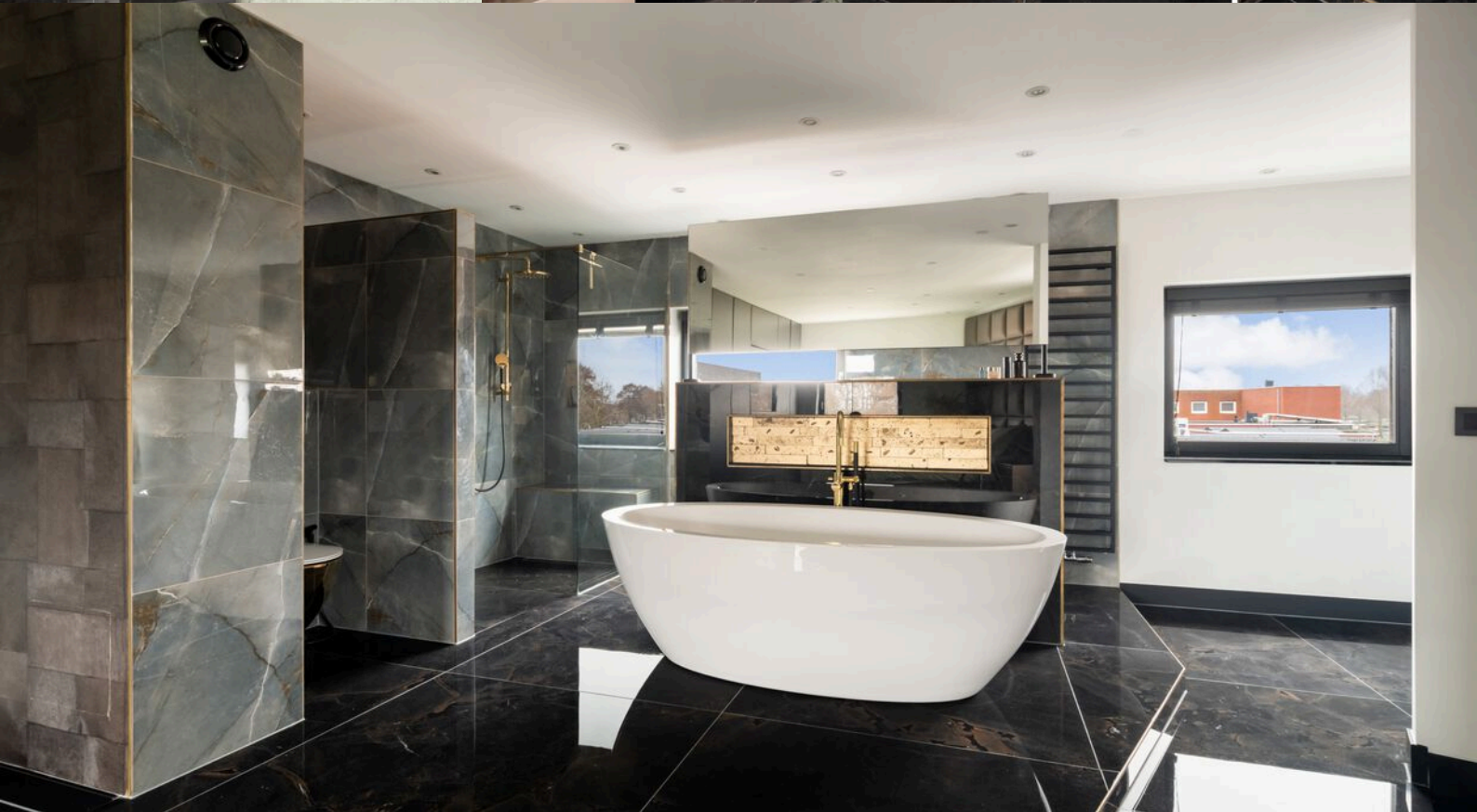






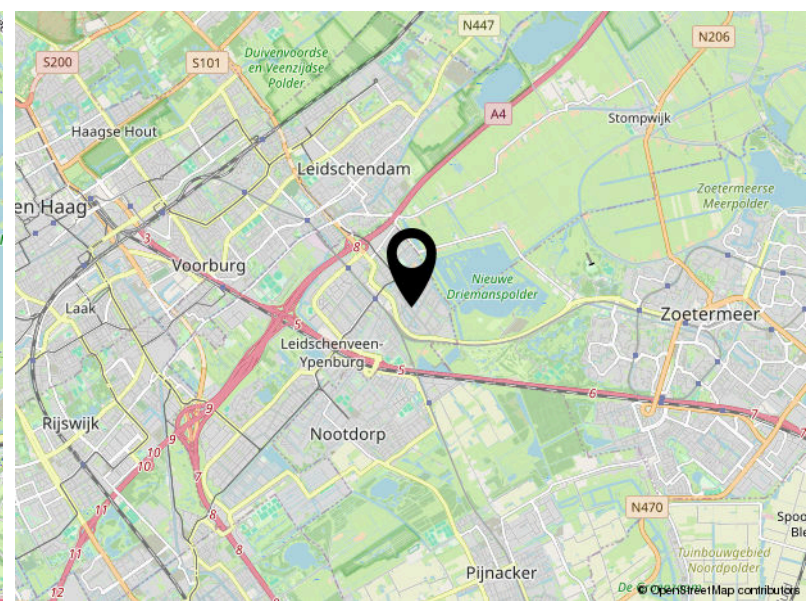
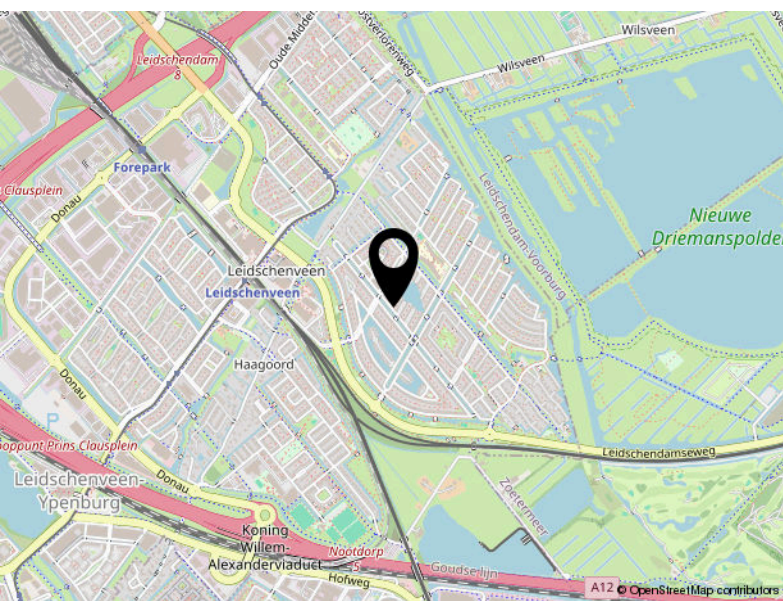
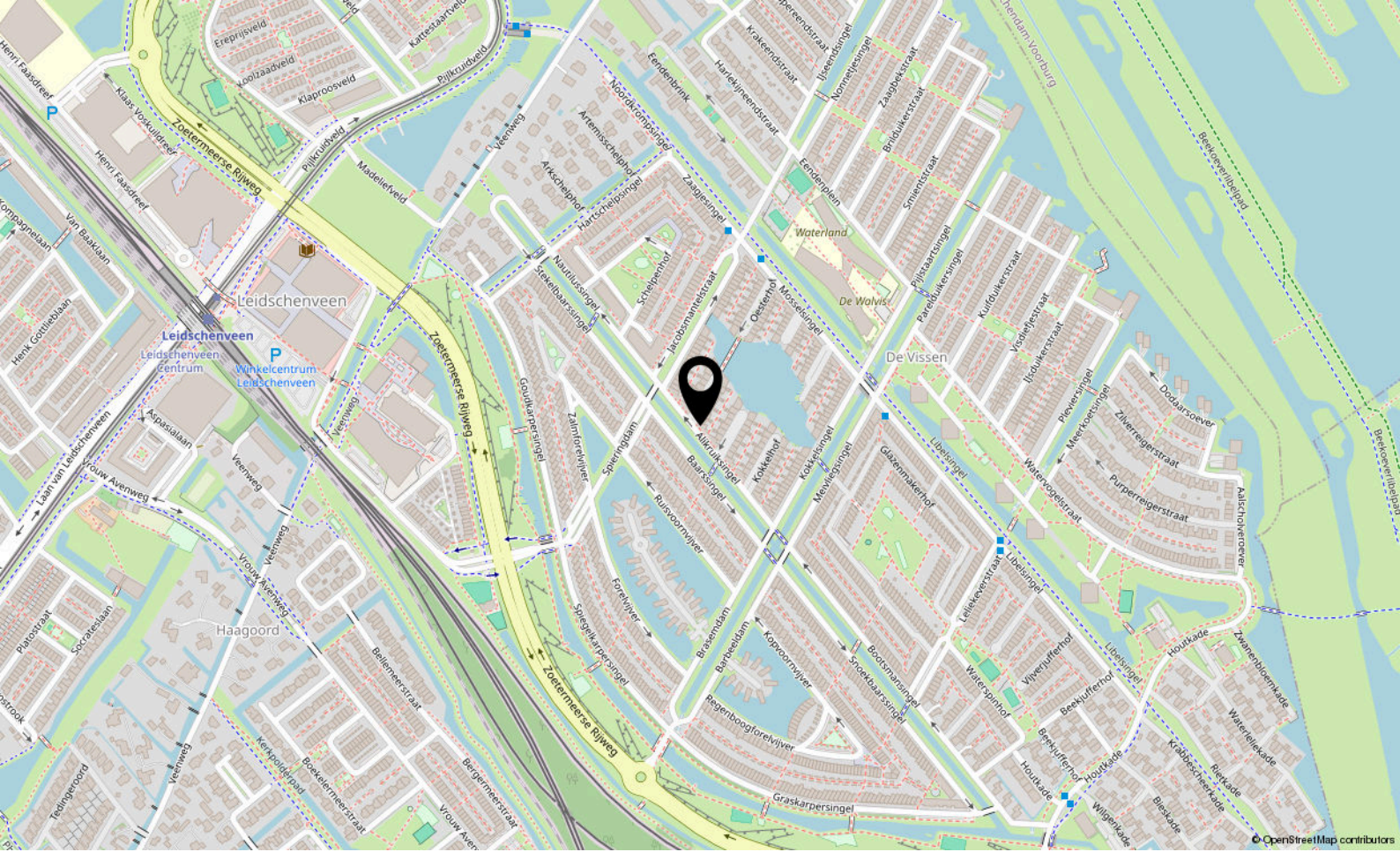








# Plattegrond



# Locatie

ALIKRUIKSINGEL 3

Den Haag



Jaap Hoekdreef 18  
2492 JS Den Haag

070 756 8024  
[info@nivitamakelaars.nl](mailto:info@nivitamakelaars.nl)  
[www.nivitamakelaars.nl](http://www.nivitamakelaars.nl)