



Bruijnings Ingenhoeslaan 364

VOORBURG

Vraagprijs € 310.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1961
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	225 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	Grotendeels dubbel glas

Omschrijving

Licht, Fris & Instapklaar – Slechts een paar stappen van Park 't Loo!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden en direct te betrekken appartement met drie slaapkamers, gelegen op een rustige maar centrale locatie in Voorburg? Dan is dit charmante 4-kamerappartement op de eerste verdieping precies wat je zoekt! Recent van binnen helemaal opgefrist en geschilderd, voorzien van een moderne keuken, strakke badkamer, zonnig balkon én een ruime berging in de onderbouw. Het enige wat je nog hoeft te doen? Uitpakken en genieten!

Sfeervolle woonkamer met veel daglicht

Via de afgesloten hoofdentree met videofooninstallatie kom je het gebouw binnen en neem je de trap naar de eerste verdieping. De centrale hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder de lichte en uitnodigende woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en creëren een warme sfeer – dé plek om heerlijk te ontspannen na een lange dag.

Moderne keuken & badkamer

De keuken is in 2016 vernieuwd en uitgevoerd in hoogglans wit met een wit composiet aanrechtblad. Voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4-zone inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en spoelbak – hier wordt koken weer leuk!

De moderne badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het separate toilet is bereikbaar via de hal.

Drie slaapkamers & zonnig balkon

De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten – een heerlijke plek om je dag te beginnen met een kop koffie in de zon. De tweede slaapkamer aan de achterzijde wordt nu gebruikt als wasruimte, met plek voor de wasmachine en een gloednieuwe cv-combiketel (Remeha, 2025). Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer van goed formaat, ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor.

Praktisch & goed onderhouden

Het hele appartement is voorzien van strakke gestucte wanden en plafonds en een fraaie laminaatvloer. De voorzijde heeft onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbel glas, de achterzijde houten kozijnen met enkel glas. In de onderbouw is er een privéberging van ca. 11 m² – perfect voor fietsen, koffers of extra opslagruimte.

Toplocatie in Voorburg

Park 't Loo ligt op slechts 100 meter afstand, ideaal voor een ontspannen wandeling. De supermarkt en overige winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn om de hoek. Openbaar vervoer (RandstadRail, tram en trein) is eenvoudig te bereiken en biedt snelle verbindingen naar Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A4, A12, A13 of A44. Ook sportschool Basic Fit is op loopafstand.

Een fris en compleet appartement op een fantastische locatie – helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar het zelf!

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar: 1961
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 68 m² (op basis van oudere NEN-2580 meting)
- Privé berging in de onderbouw van ca. 11 m²
- Energielabel: D
- Actieve VvE, bijdrage: € 159,50 per maand
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Cv-ketel: Remeha, 2025
- Recent vervangen: inductiekookplaat en filters van de afzuigkap
- Recent geschilderd: alle wanden en binnenkozijnen
- Balkon recent opgefrist en ligging zuidoosten
- Parkeren: gratis in de omgeving
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering: in overleg















Plattegrond

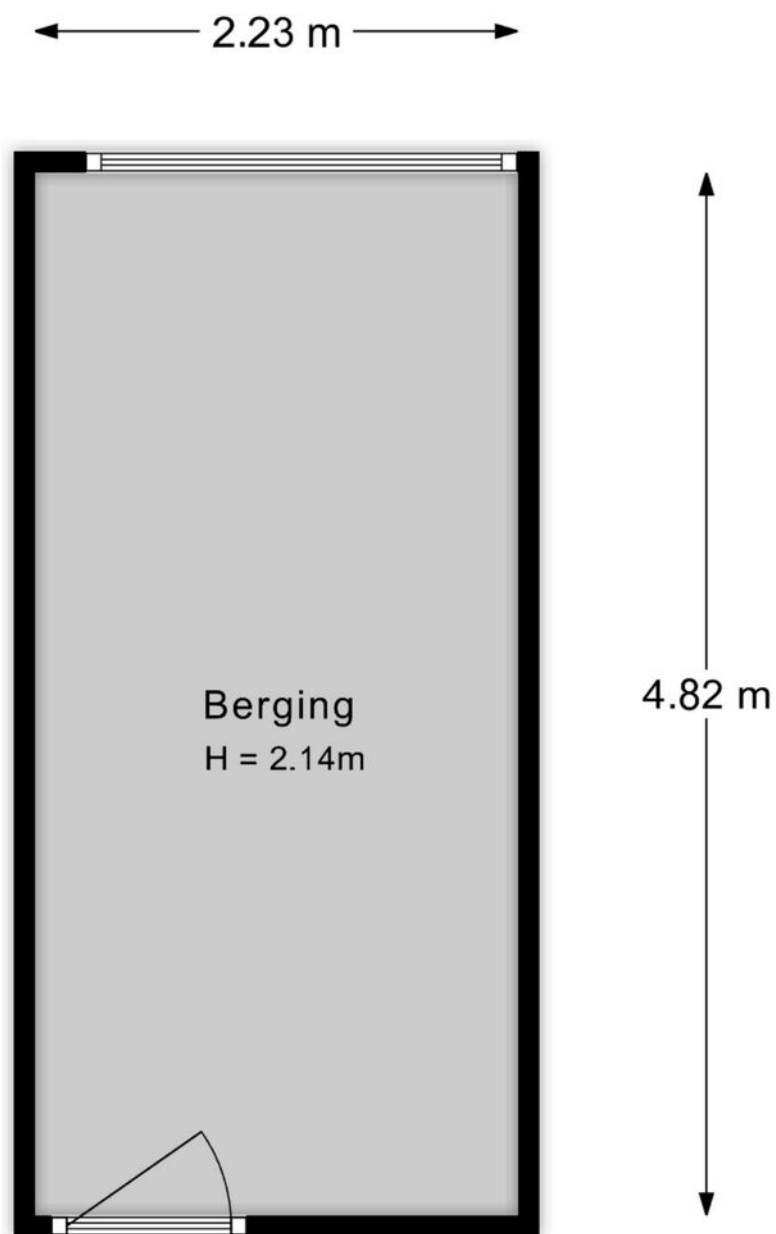


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

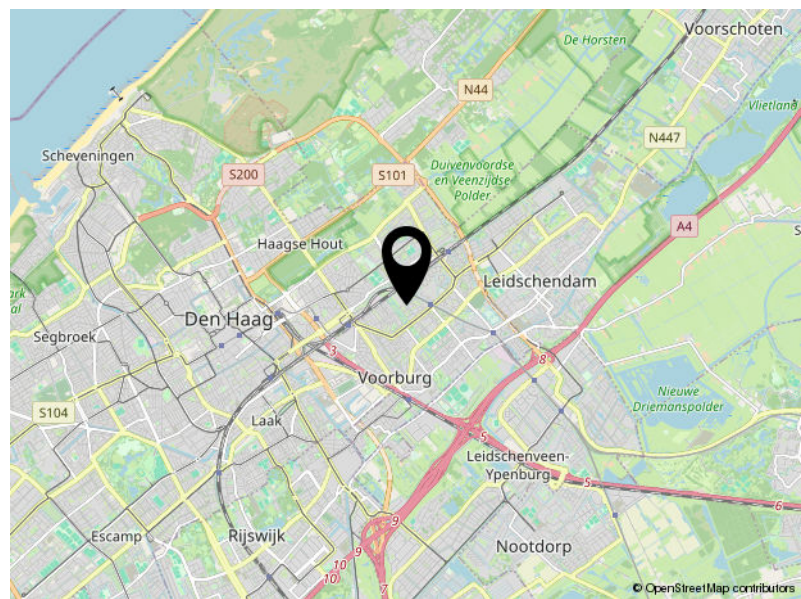
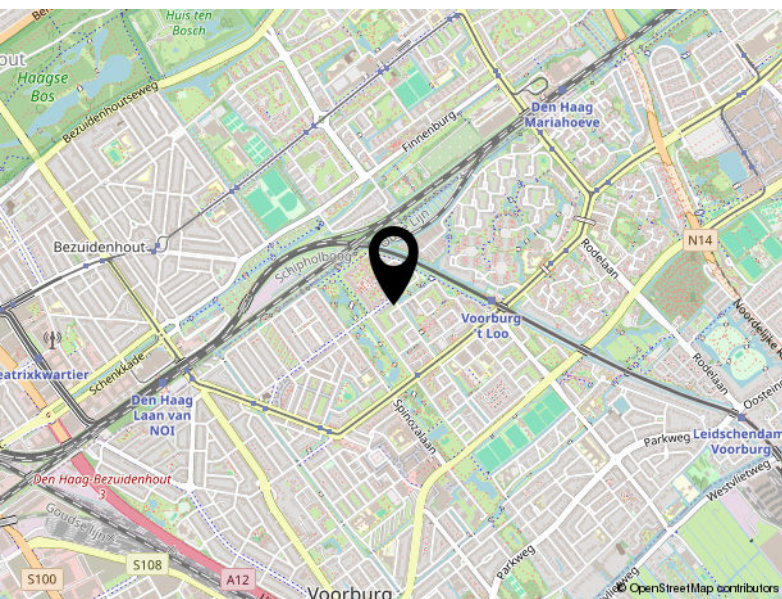
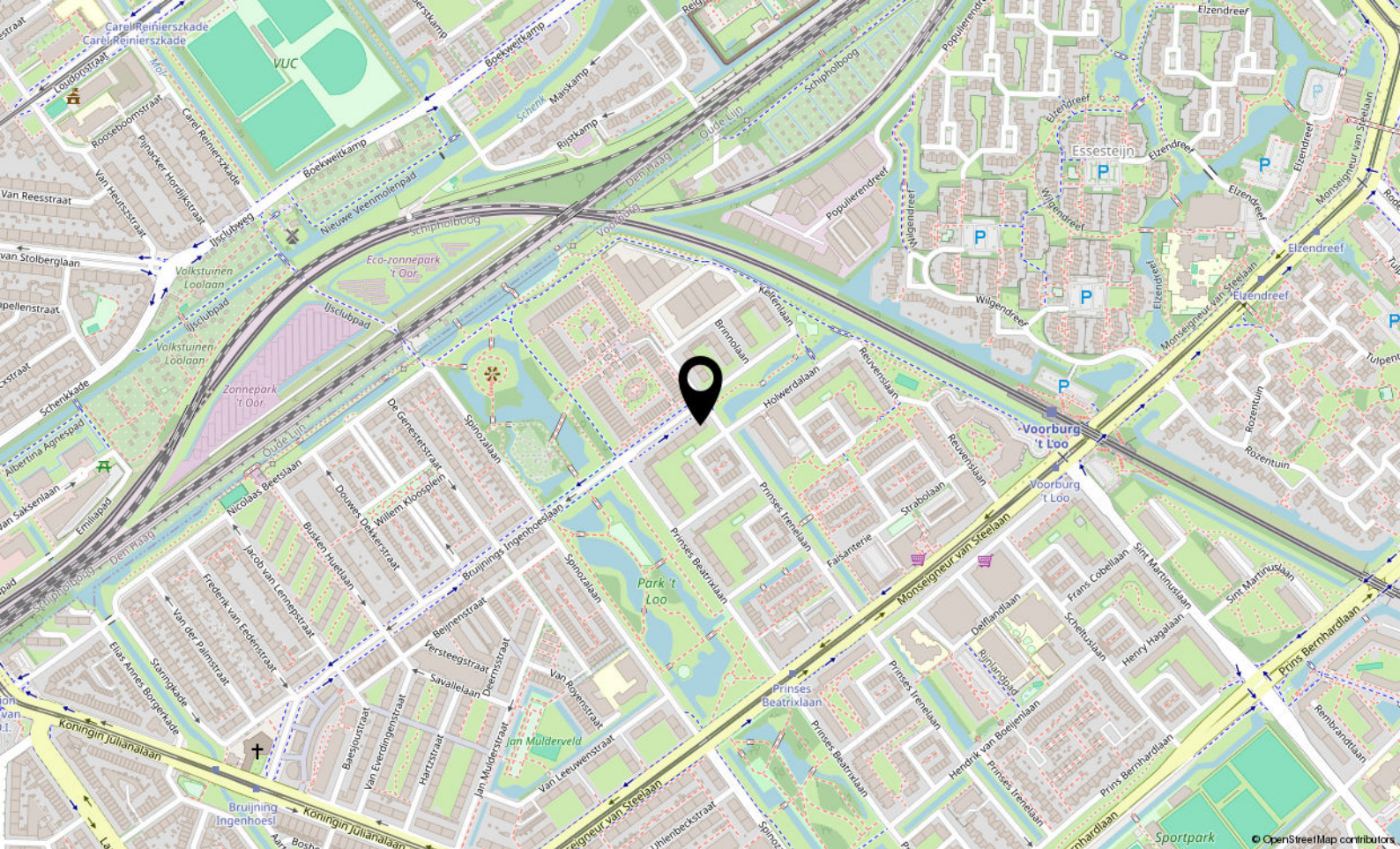
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

BUIJNINGS INGENHOESLAAN 364

Voorburg



Jaap Hoekdreef 18
249 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl