



Frits Diepenlaan 2

DEN HAAG

Vraagprijs € 545.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	3
Inhoud:	555m ³
Woonoppervlakte:	142m ²
Perceeloppervlakte:	270m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	16m ²
Verwarming:	cvketel, airconditioning
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Ruime en lichte eengezinswoning met zonnige voor-, zij- en achtertuin in het populaire Ypenburg.

In een rustige straat in het gewilde Ypenburg staat deze ruime eengezinswoning met een fijne voor-, zij- en achtertuin. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor veel licht en een prettig ruimtelijk gevoel.

Indeling

Begane grond

Via de eigen entree kom je binnen in een ruime hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer maakt direct indruk met de hoogte van het plafond, de open sfeer en het vele daglicht. Openslaande deuren leiden naar de zonnige achtertuin, waar je heerlijk kunt ontspannen.

Aan de voorzijde ligt de keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, kookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een zeer royale slaapkamer met een walk-in-closet. Dit waren oorspronkelijk twee kamers en zijn eenvoudig weer te splitsen. De badkamer is ruim en netjes afgewerkt met een ligbad, brede wastafel, tweede toilet en een handdoekradiator.

Zolderverdieping

De zolder is ingericht met een ruime slaapkamer die is voorzien van airconditioning, ideaal voor extra comfort tijdens warme dagen. Op de overloop bevinden zich de technische installaties, waaronder de cv-ketel, zonneboiler en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Onder de schuine kanten is extra bergruimte gecreëerd achter de knieschotten – praktisch voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Buitenruimte

De voor-, zij- en achtertuin bieden volop mogelijkheden om op elk moment van de dag van de zon te genieten. De achtertuin is bereikbaar via de woonkamer en vormt een fijne plek voor buitenleven. Daarnaast is er ook een ruime separate berging aanwezig die zowel via de achtertuin als via een achterpad te bereiken is. Dit achterpad geeft ook direct toegang tot de achtertuin.

Omgeving

Deze woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke wijk, omringd door groen en water. In de nabije omgeving vindt u scholen, sportvoorzieningen, winkelcentra en uitstekend openbaar vervoer (NS-station Ypenburg, bus en tram). Voor ontspanning en recreatie zijn het Delftse Hout en de Dobbepas binnen handbereik. Daarnaast zorgen de nabijgelegen snelwegen (A4, A12 en A13) voor een snelle verbinding met Den Haag, Delft en Rotterdam.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar: 1998
- Eigendomsgrond, perceelgrootte 270m²
- Woonoppervlakte ca. 142 m² (meetrapport NEN-2580 aanwezig)
- Energielabel A
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Cv Ketel Remeha 2023
- Zonneboiler
- Airconditioning
- Mechanische ventilatie
- Externe berging (ca. 16 m²)
- Gratis parkeren
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4, A12 en A13 in een paar minuten rijden
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule en as-is-where-is clausule van toepassing
- De verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond, daarom is de niet-zelfbewoningsclausule van toepassing. Dit i.v.m. nalatenschap.
- Oplevering in overleg

The correct English translation of this text can be found on our website nivitamakelaars.nl







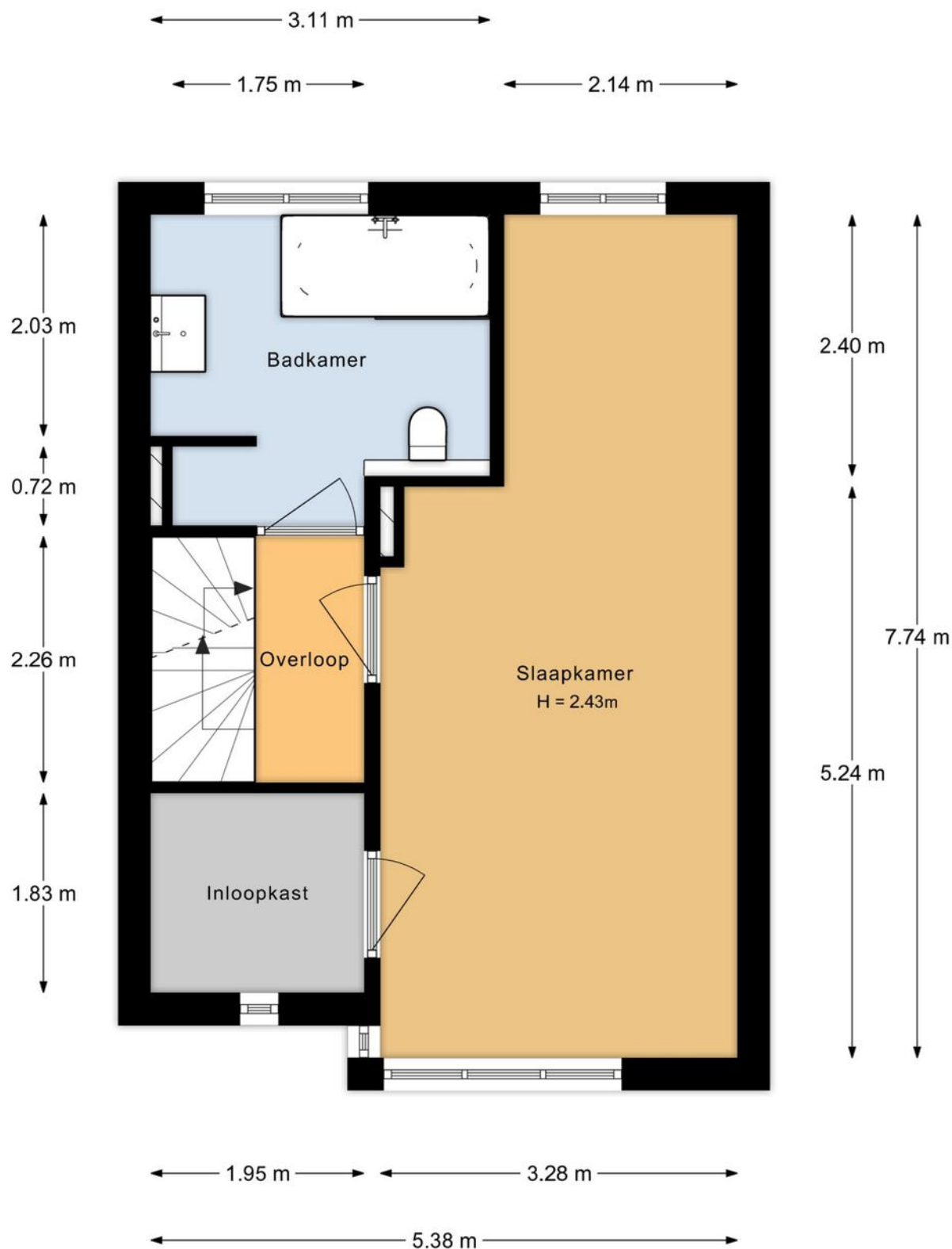






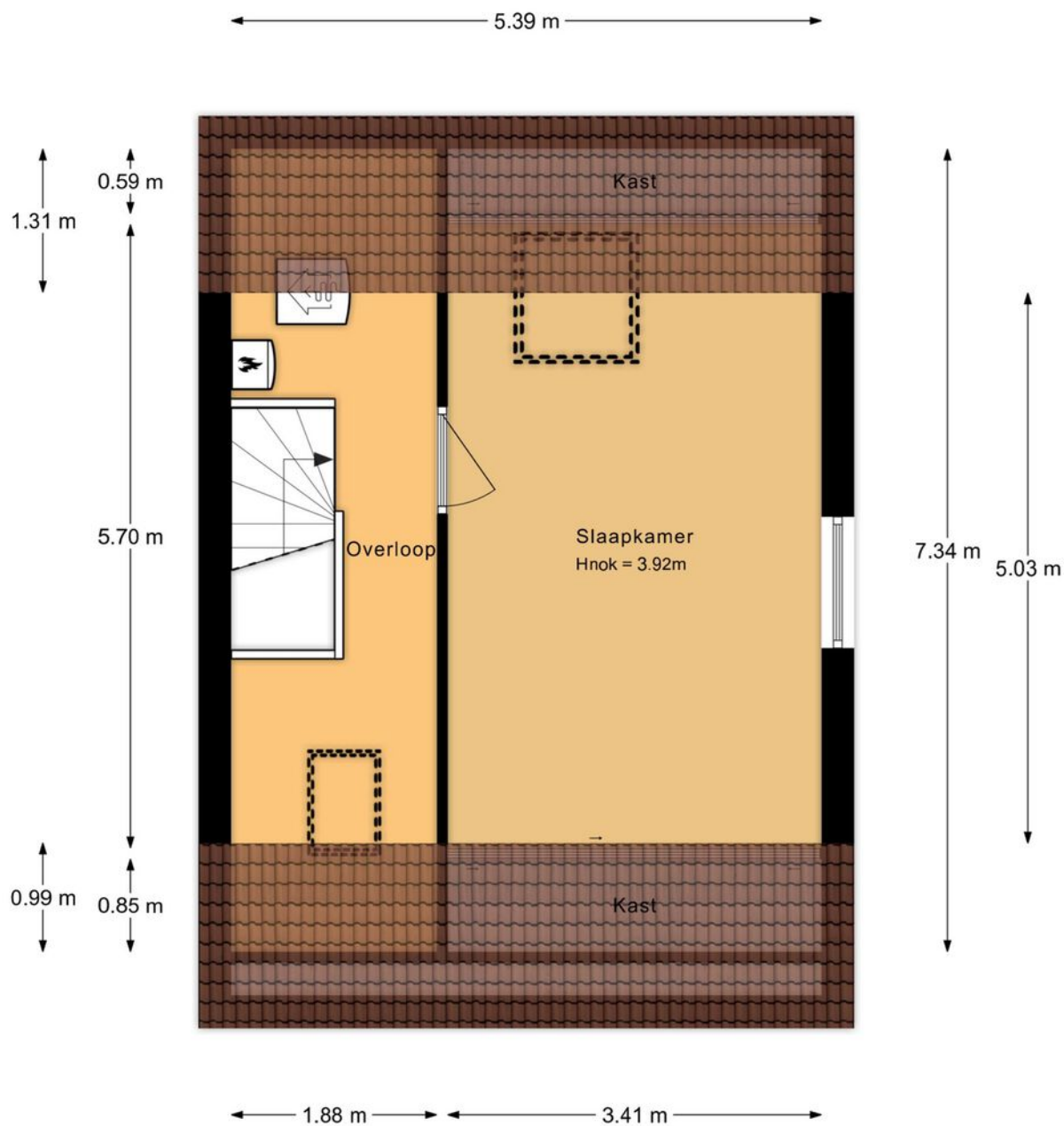


Plattegrond



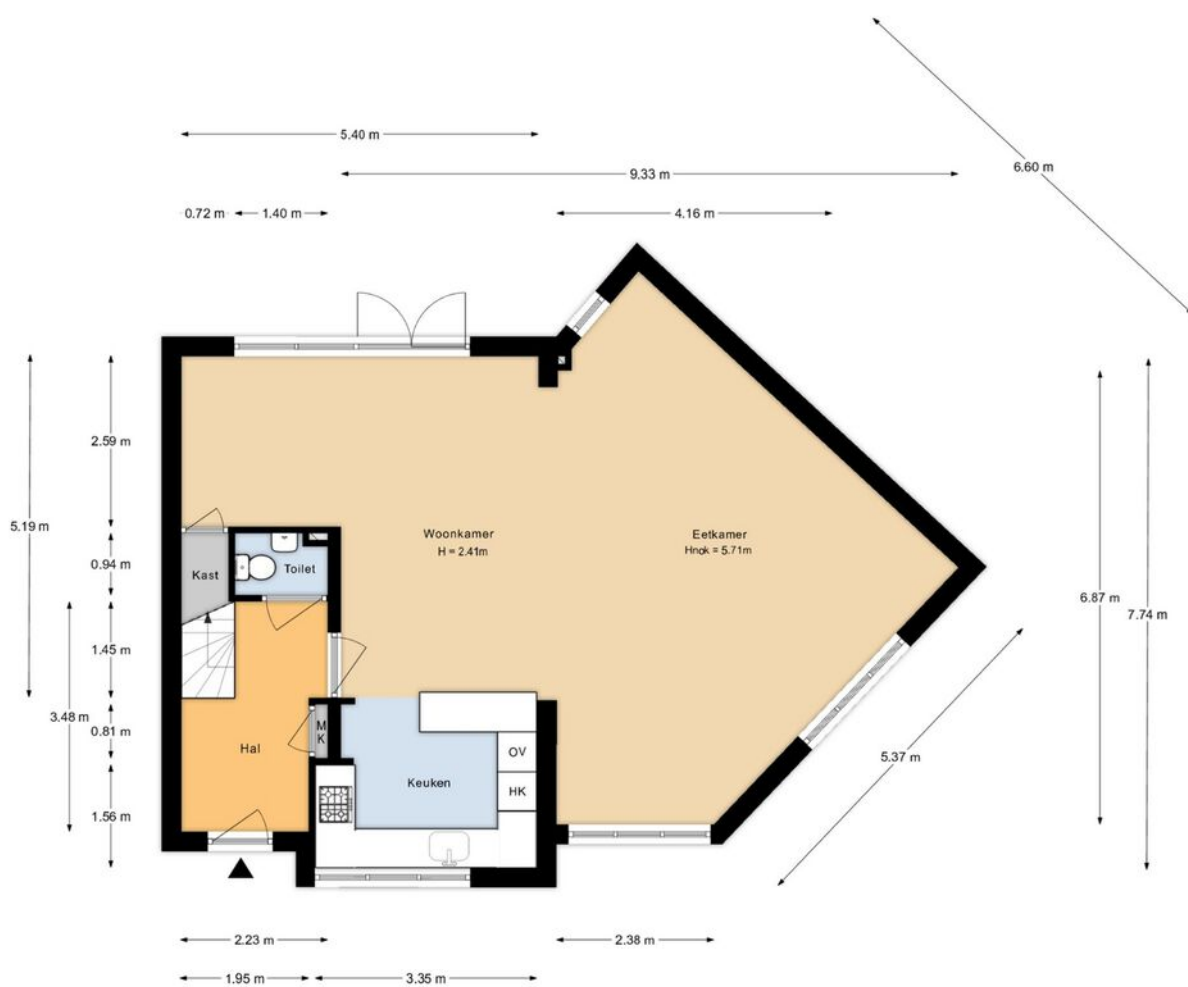
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



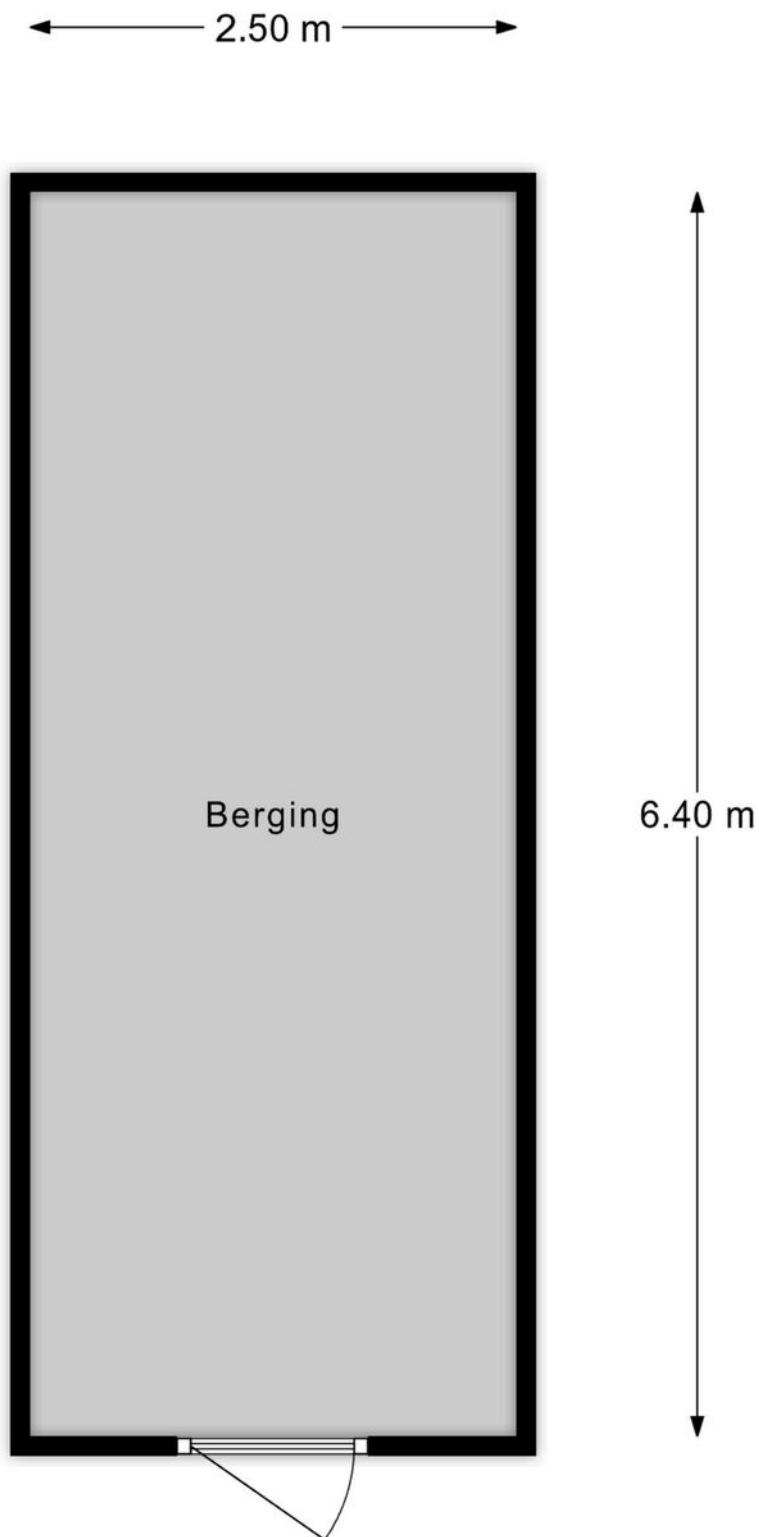
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



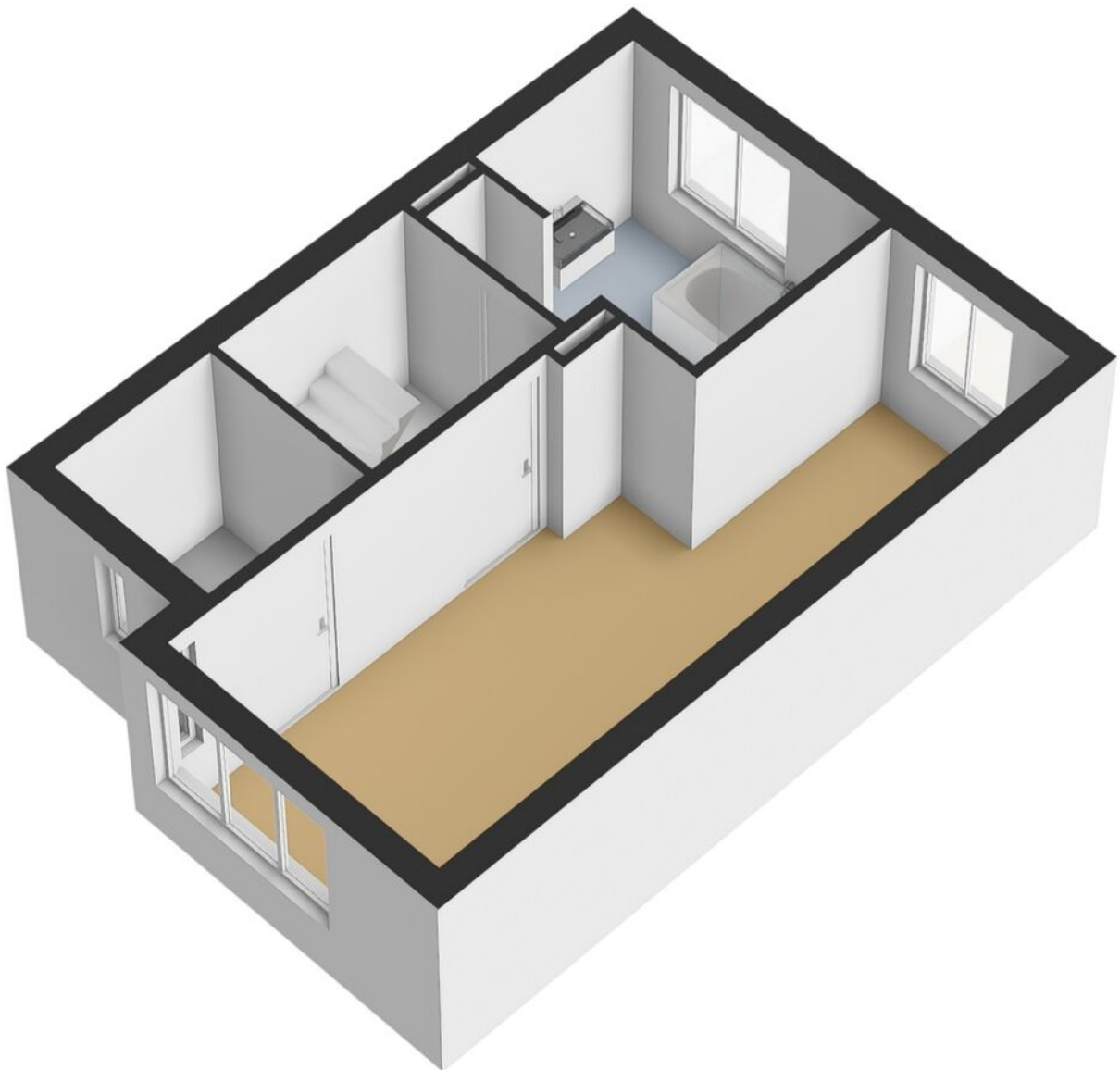
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

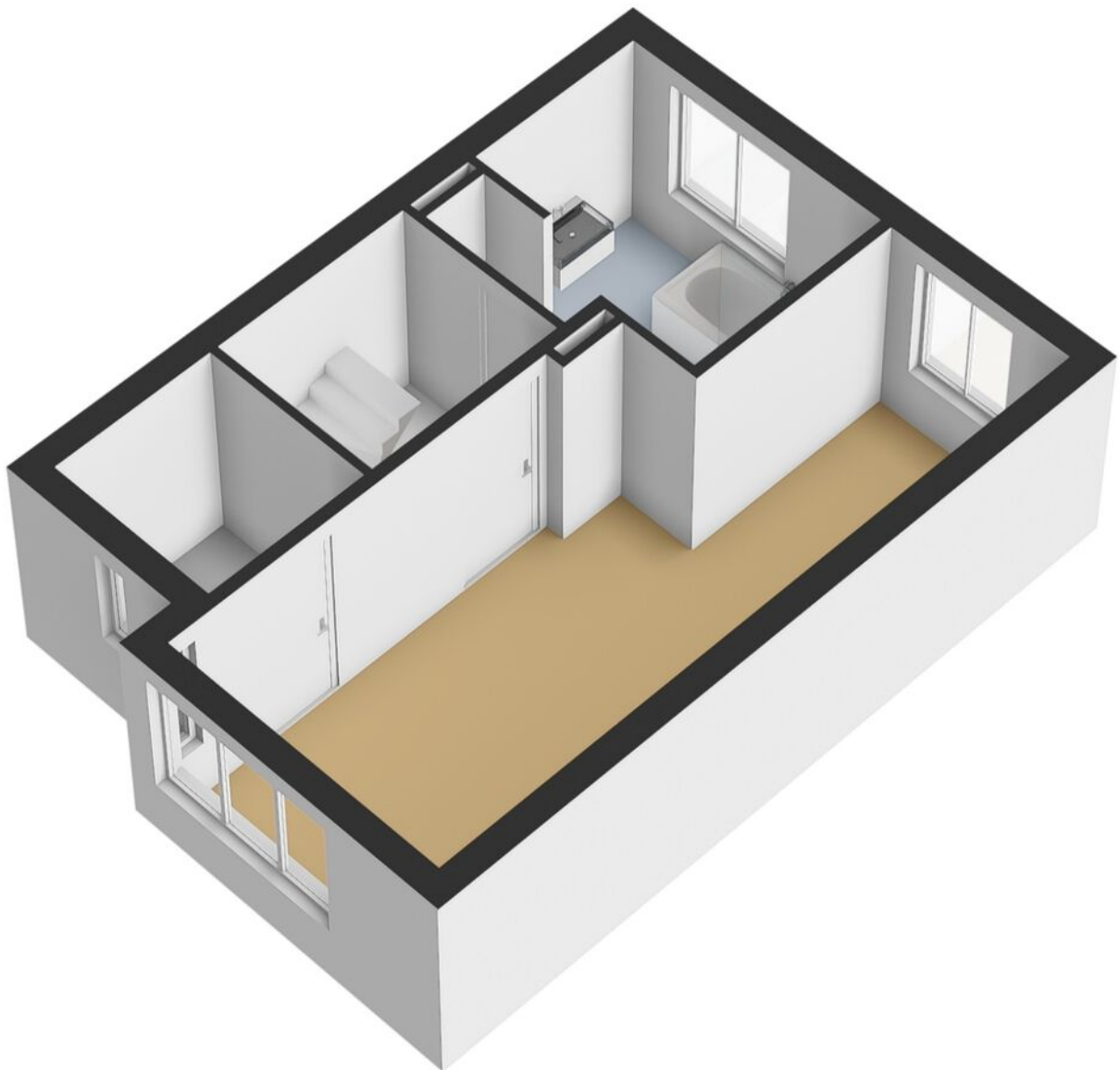


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

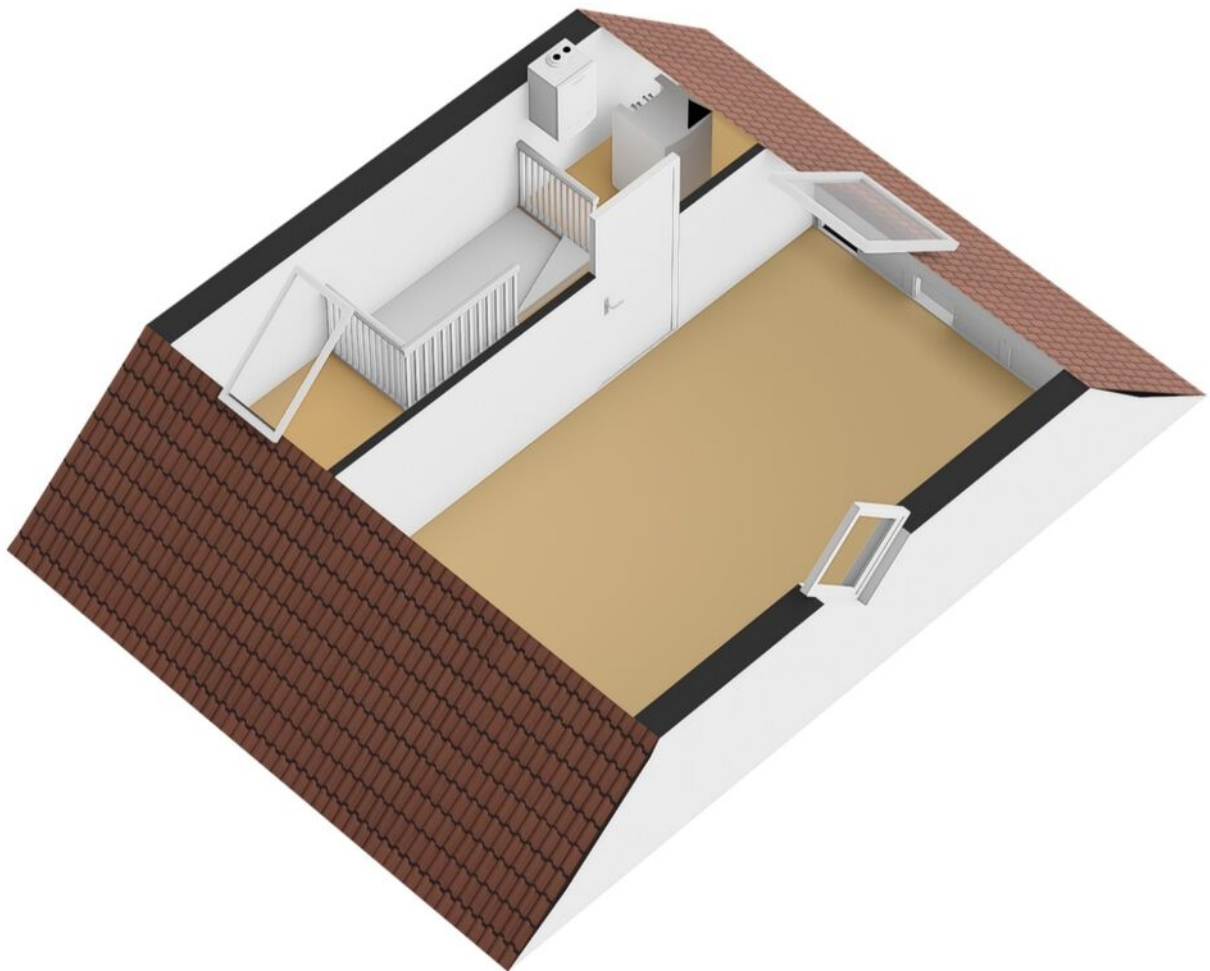
Plattegrond



Plattegrond



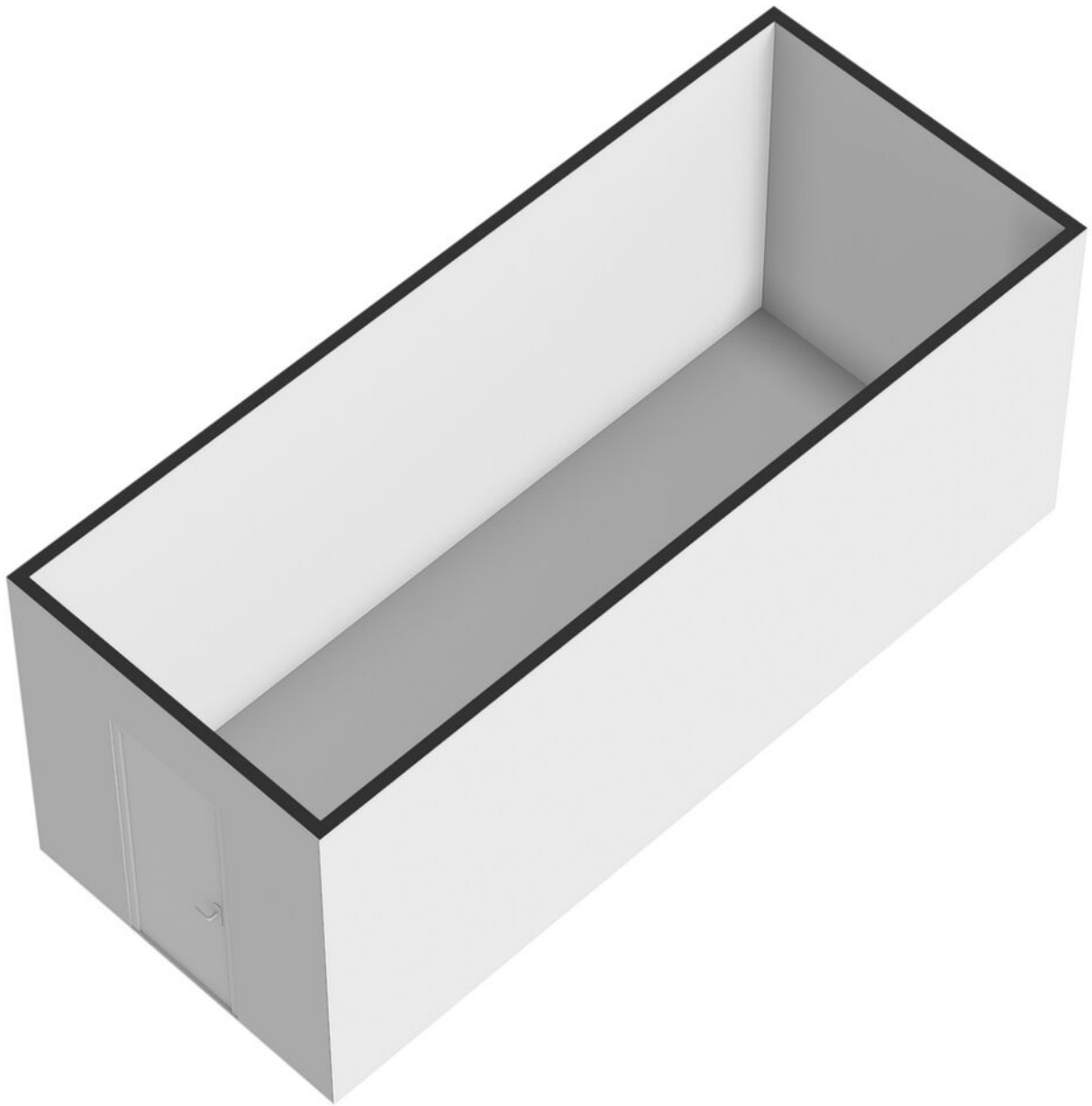
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

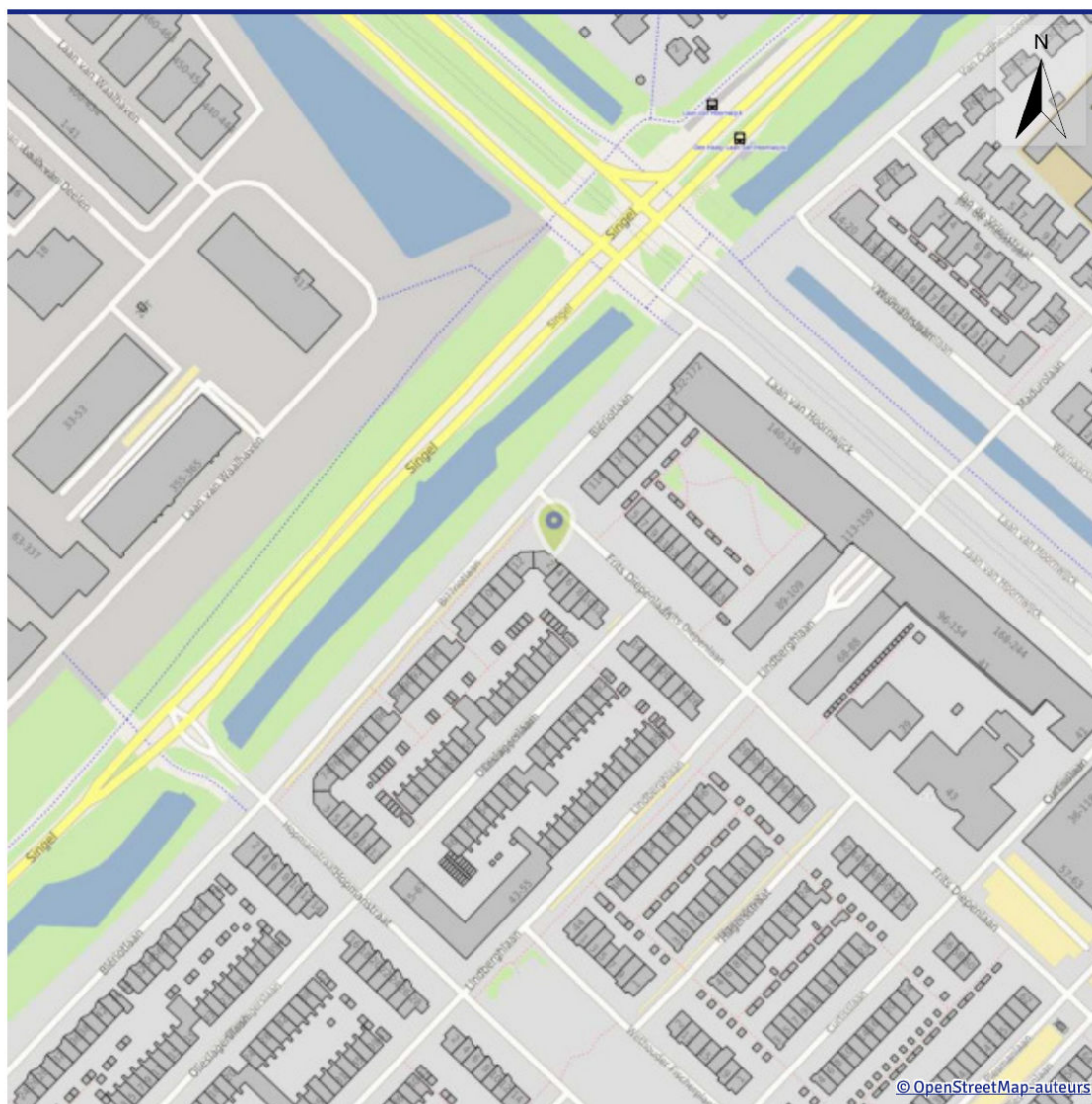


Plattegrond



Kadastrale kaart

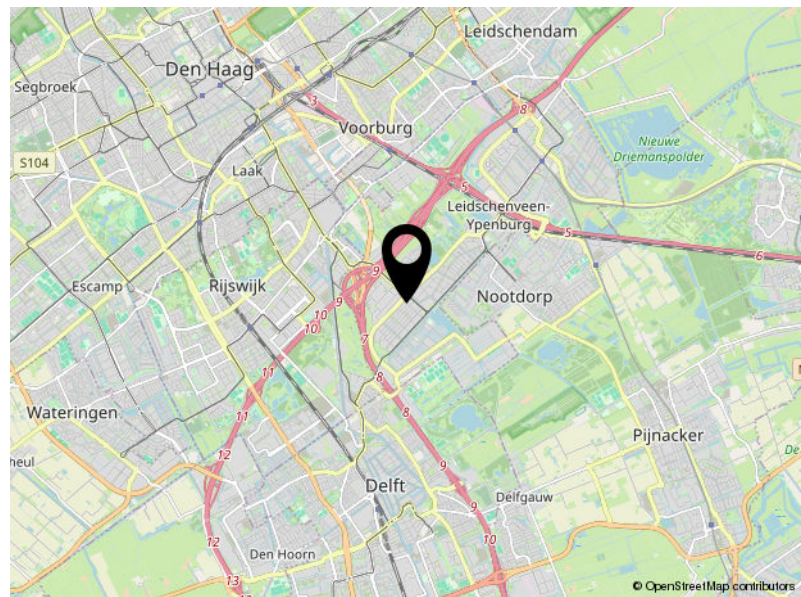
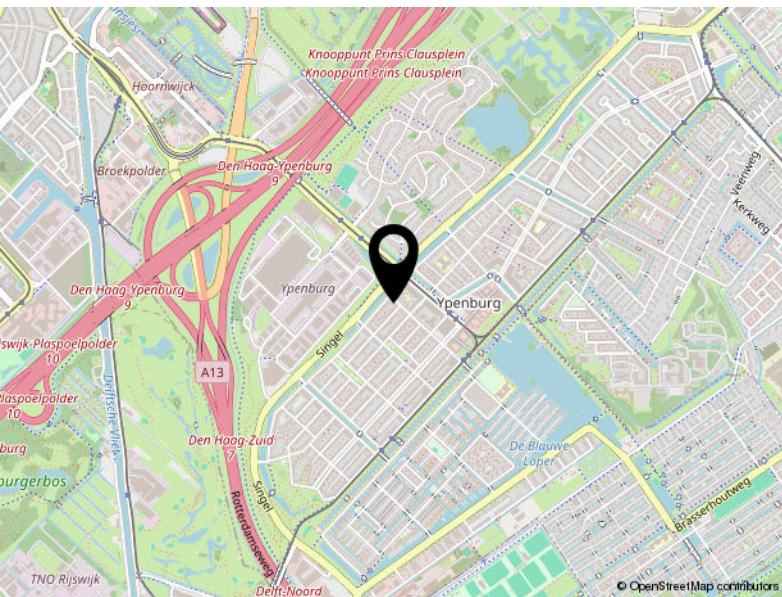
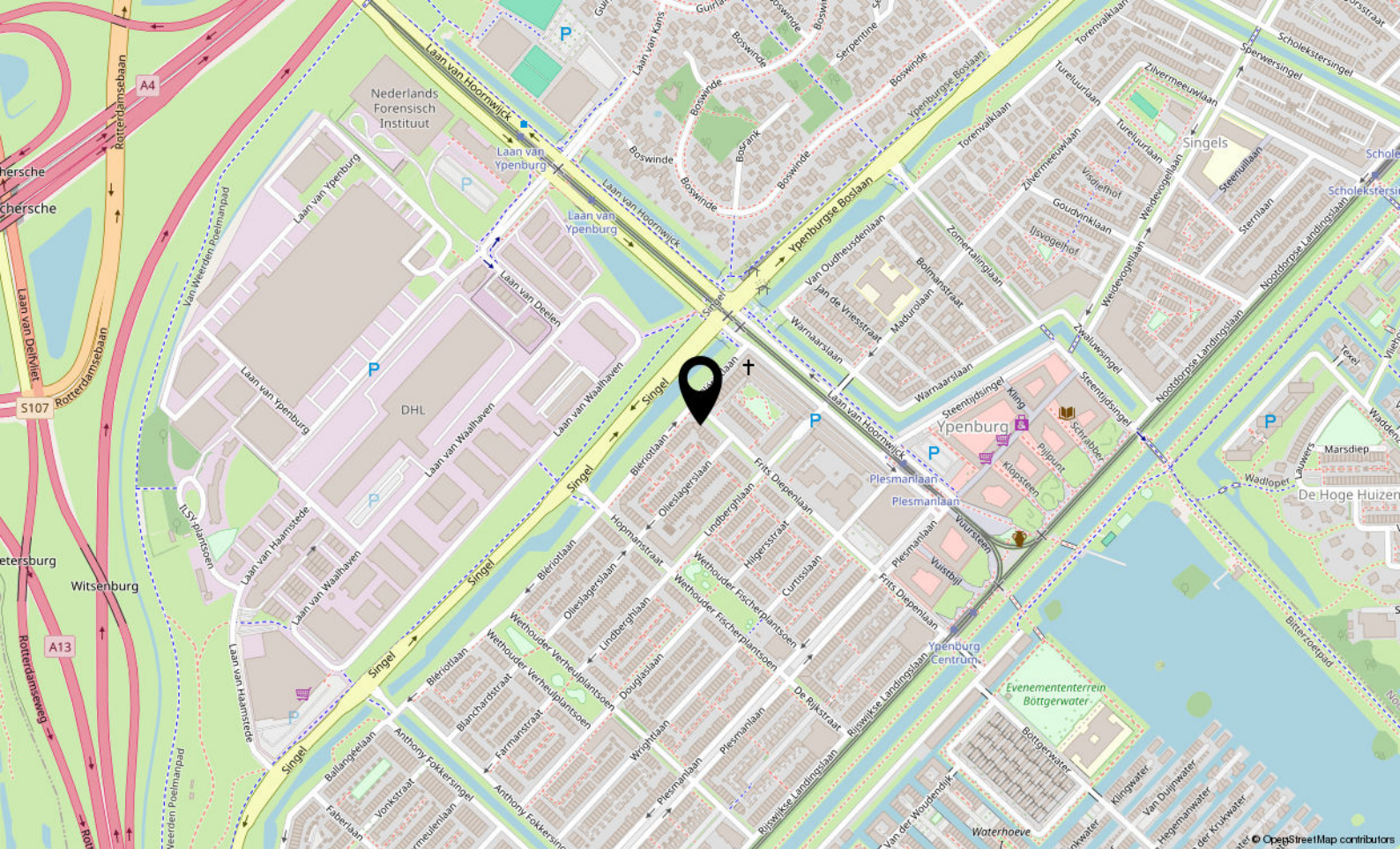
Percelenrapport



Perceel 'S-GRAVENHAGE BK BK 1682
Kenmerk Frits Diepenlaan 2, 2497DK 's-Gravenhage
Datum 06-05-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting



Locatie

FRITS DIEPENLAAN 2

Den Haag



Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl